

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-1393/4-18  
Budva, 05.10.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Pejović Slobodana iz Petrovca, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti 4Su+P+Pk, izgrađenog na kat.parceli 328/2 KO Petrovac, koja čini dio urbanističke parcele br.16, u bloku 3, u zahvatu DUP-a "Petrovac-šira zona", na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) donosi sledeće:

### RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Pejović Slobodana iz Petrovca broj 06-062-U-1393/1 od 04.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta br.1, spratnosti 4Su+P+Pk, izgrađenog na kat.parceli 328/2 KO Petrovac, koja čini dio urbanističke parcele br.16, u bloku 3, u zahvatu DUP-a "Petrovac-šira zona", **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Pejović Slobodan sa zahtjevom broj 06-062-U-1393/1 od 04.07.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog stambenog objekta, spratnosti 4Su+ P+Pk, izgrađenog na kat.parceli 328/2 KO Petrovac, koja čini dio urbanističke parcele br.16, u bloku 3, u zahvatu DUP-a "Petrovac-šira zona".

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka – snimanja i etažna razrada objekta br.1 izgrađenog na kat.parceli 328/2 KO Petrovac, urađen od strane "Geo Urb" d.o.o. Podgorica i ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine dana 25.03.2019.godine, zaveden u spisku prijava pod brojem 14/19.
- Elaborat originalnih terenskih podataka sa prikazom bruto površina po etažama izgrađenog objekta br.1, na kat.parceli 328/2 KO Petrovac, urađen od strane "Geo Urb" d.o.o. Podgorica, prema kome ukupna BRGP objekta br.1 iznosi: 706,15m<sup>2</sup> ( 4 etaže suterena -54,01m<sup>2</sup>- garaža, 3.etaža suterena - 175,05m<sup>2</sup>, 2.etaža suterena - 160,87m<sup>2</sup>, 1.etaža suterena - 133,46m<sup>2</sup>, prizemlje -121,71 m<sup>2</sup>, i potkrovlje -61,05m<sup>2</sup> ), ukupna BRGP objekta br.1 iznosi 652,14m<sup>2</sup>.

Postupajući po službenoj dužnosti predmetna dokumentacija je obrađena od strane stručnih lica ovog organa i stranke su obavještene o rezultatima ispitnog postupka aktom broj 06-062-U-1393/3-2018 od 10.06.2020.godine.

Poređenjem podataka iz dostavljenog Elaborata bruto površine izgrađenog objekta i pripadajućih urbanističkih parametara DUP-a, konstatovali smo da je izgrađeni objekat prekoračio maksimalno dozvoljenu površinu u osnovi ( Iz) jer ista za objekat br.1 iznosi 186m<sup>2</sup>, a maksimalna Planom za oba objekta dozvoljena je 133m<sup>2</sup>, kao i maksimalno dozvoljenu BRGP, jer ista za objekat br.1 iznosi 264,88m<sup>2</sup> a maksimalna Planom za oba objekta dozvoljena je 457m<sup>2</sup>.

Izgrađeni objekat br.1 ni u pogledu spratnosti nije u skladu sa DUP-om " Petrovac-šira zona", kao i u odnosu sa građevinskom linijom.

Na osnovu svega gore navedenog utvrđeno je da objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim parametrima važećeg planskog dokumenta, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam ,  
Danijela Marotić

*D. Marotić*  
Samostalni savjetnik I  
Kuljača Andrijana, dipl.pravnik

*A/059*  
Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu

