

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-1295/4-18
Budva, 05.10.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Radomirović Dejana za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti 1P+Su+P+4+krovnna terasa, izgrađenog na kat.parceli 559/16 KO Bečići, koja čini dio urbanističke parcele br.84.5, u bloku 84A, u zahvatu DUP-a "Bečići", na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Radomirović Dejana broj 06-062-U-1295/1 od 03.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti 1P+Su+P+4+krovnna terasa, izgrađenog na kat.parceli 559/16 KO Bečići, koja čini urbanističku parcelu br.84.5, u bloku 84A, u zahvatu DUP-a "Bečići", **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore,u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Radomirović Dejan sa zahtjevom broj 06-062-U-1295/1 od 03.07.2018.godine, a radi legalizacije dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti 1P+Su+P+4+krovnna terasa, izgrađenog na kat.parceli 559/16 KO Bečići, koja čini urbanističku parcelu br.84.5, u bloku 84A, u zahvatu DUP-a "Bečići",

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka – snimanja i etažna razrada objekta izgrađenog na kat.parceli 559/16 KO Bečići, urađen od strane "Ding" d.o.o. Podgorica i ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine dana 28.06.2018.godine,
- list nepokretnosti broj 679 za KO Bečići u kome je u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisano više zabilježbi koje se odnose na prekoračenje građevinske dozvole za objekat na katastarskoj parceli 559/16 KO Bečići.

- Elaborat originalnih terenskih podataka –obračun bruto površine po etažama objekata izgrađenog na kat.parceli 559/16 KO Bečići , urađen od strane “Ding ” d.o.o. Podgorica, prema kome BRGP objekta iznosi: **1114,23 m²** ,
- Fotokopiju građevinske dozvole broj 06-062-U-301/101 od 19.05.2017.godine kojim se odobrava izgradnja stambenog objekta na UP 84.5 (blok 84A) koju čine kat.parcele 559/16, 559/18, 559/26 KO Bečići, ukupne BRGP : 1313,17m². spratnost objekta je Po+S+P+4.

Postupajući po službenoj dužnosti predmetna dokumentacija je obrađena od strane stručnih lica ovog organa i stranka je obavještena o rezultatima ispitnog postupka aktom broj 06-062-U-1295/3-2018 od 27.05.2020.godine.

Poređenjem podataka iz dostavljenog Elaborata bruto površine izgrađenog objekta i pripadajućih urbanističkih parametara DUP-a “ Bečići “ , za UP 84.5, u bloku 84A, konstatovali smo da je izgradnjom objekta na kat.parceli 559/16 KO Bečići , prekoračena maksimalna dozvoljena površina u osnovi i maksimalno dozvoljena BRGP, a izgrađeni objekat ni u odnosu na građevinsku liniju nije izgrađen u skladu sa Planom.

Na osnovu svega gore navedenog utvrđeno je da objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim parametrima važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG 64/17,44/18), te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam ,
Danijela Marotić

D. Marotić
Samostalni savjetnik I
Kuljača Andrijana , dipl.pravnik

A. Kuljača



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu