

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-1275/3-18
Budva, 05.10.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Virijević Dragoša iz Raške, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P, izgrađenog na kat.parceli 776/8 KO Buljarica I, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Virijević Dragoša broj 06-062-U-1275/1 od 03.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta, spratnosti P, izgrađenog na kat.parceli 776/8 KO Buljarica I, koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Virijević Dragoš iz Raške sa zahtjevom broj 06-062-U-1275/1 od 03.07.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog stambenog objekta, spratnosti P, izgrađenog na kat.parceli 776/8 KO Buljarica I.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka – snimanja i etažna razrada objekta izgrađenog na kat.parceli 776/8 KO Buljarica I, urađen od strane "Geo in" d.o.o. Budva i ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine pod brojm 953-104-1574/18 od 29.05.2018.godine
- Elektorski list nepokretnosti broj 615 za KO Buljaricu I u kome je na katastarskoj parceli 776/8 KO Buljarica I, uknjižen objekat br.1- porodična stambena zgrada površine u osnovi 87m², spratnosti P, a u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisana je zabilješka "nema dozvole."
- uvjerenje ovog organa broj UPUV 06-062—332/20-95 od 05.10.2020.godine, da se k.p.776/8 KO Buljarica I na kojoj se nalazi bespravni objekat, ne nalazi u obuhvatu lokalnih planskih dokumenta (DUP-a, LSL-s i UP-a).

Postupajući po službenoj dužnosti predmetna dokumentacija je obrađena od strane stručnih lica ovog organa i stranka je obavještena o rezultatima ispitnog postupka aktom broj 06-062-U-1275/2-2018 od 06.05.2020.godine.

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da se katastarska parcela na kojoj su izgrađeni bespravni objekti nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam,

Danijela Marotić



Samostalni savjetnik I

Kuljača Andrijana, dipl.pravnik



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu

