

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-778/5-18
Budva, 06.10.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Pejović Slobodana iz Petrovca, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti Su+P+1, izgrađenog na kat.parceli 277 KO Bečići i dijelovima 275, 276 i 1454 sve KO Bečići, koja čini dio urbanističke parcele br.113.1, u bloku 113, u zahvatu DUP-a "Bečići", na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) donosi sledeće:

RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Bugarski Senke broj 06-062-U-778/1 od 07.06.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta spratnosti Su+P+1, izgrađenog na kat.parceli 277 KO Bečići i dijelovima 275, 276 i 1454 sve KO Bečići, koja čini dio urbanističke parcele br.113.1, u bloku 113, u zahvatu DUP-a "Bečići", **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se Bugarski Senka sa zahtjevom broj 06-062-U-778/1 od 07.06.2018.godine, a radi legalizacije stambenog objekta, spratnosti Su+P+1, izgrađenog na kat.parceli 277 KO Bečići i dijelovima 275, 276 i 1454 sve KO Bečići, koja čini dio urbanističke parcele br.113.1, u bloku 113, u zahvatu DUP-a "Bečići".

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka – snimanja i etažna razrada objekta izgrađenog na kat.parceli 277, 275, 276 i 1454 sve KO Bečići, urađen od strane "Geoas" d.o.o. Podgorica i ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine pod brojem 953-104-1896/19 od 17.04.2019.godine, zaveden u spisku prijava pod brojem 14/19.
- Skica premjera urađena od strane "Geoas" doo Podgorica u kojoj je dat pregled bruto površina izgrađenog objekta, prema kome ukupna BRGP objekta iznosi: 286m², odnosno po etažama: suteran – 108m², prizemlje – 90m² i I sprat – 88m².

Postupajući po službenoj dužnosti predmetna dokumentacija je obrađena od strane stručnih lica ovog organa i stranka je obavještena o rezultatima ispitnog postupka aktom broj 06-062-U-778/4-2018 od 07.04.2020.godine.

Poređenjem podataka iz dostavljenog prgleda bruto površina postojećeg objekta i pripadajućih urbanističkih parametara DUP-a, konstatovali smo da je izgrađeni objekat prekoračio Indeks zauzetosti i da nije u skladu sa građevinskom linijom i planiranom namjenom , dok je spratnost objekta i Indeks izgrađenosti u skladu sa Planom.

Na osnovu svega gore navedenog utvrđeno je da objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim parametrima važećeg planskog dokumenta , to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam ,

Danijela Marotić

D. Marotić

Samostalni savjetnik I

Kuljača Andrijana , dipl.pravnik

A. Kuljača



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu