

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-1255/5-2018
Budva, 12.10.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Kastrati Aleksandra iz Budve, za legalizaciju objekata broj 1 površine u osnovi 64m², spratnosti P izgrađenog na kat.parceli 411/2 KO Budva, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17), donosi sledeće :

RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Kastrati Aleksandra, broj 06-062-U-1255/1 od 03.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj u osnovi 160m², spratnosti P izgrađen na kat.parceli 411/2 KO Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Kastrati Aleksandar, zahtjevom broj 06-062-U-1255/1 od 03.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog površine u osnovi 160m², spratnosti P izgrađen na kat.parceli 411/2 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na katastarskoj parceli br. 411/2KO Budva, koji je urađen od strane "Geo& Arh Projekt" d.o.o. Podgorica,ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-1910/18 dana 26.06.2018godine.

- Prepis lista nepokretnosti broj 2923 KO Budva u kome je u podacima o teretima i ograničenjima za katastarsku parcelu 411/2 KO Budva upisana zabilježba postojanja objekta broj 1 stambeno poslovni objekat površine 160m² spratnosti P sa PD 1 poslovni prostor38m²,PD 2 stambeni prostor površine 73m² i garaža površine 31m² izgrađen bez građevinske dozvole na katastarskoj parceli 411/2 KO Budva u površini od 159m² i na katastarskoj parceli 411/1 KO Budva u površini od 1m².

Postupajući po predmetnom zahtjevu u postupku je utvrđeno da se kat.parcela 411/1 KO Budva ne nalazi u obuhvatu važećih planskih dokumenata.

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva utvrđeno da je objekat izgrađen na prostoru koji nije obuhvaćen važećim planskim dokumentom donesenim do stupanja na snagu ovog zakona postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.



Odredbama člana stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam

Danijela Marotić

D. Marotić

Samostalni savjetnik I

Milena Antović

M. Antović



SEKRETAR
Stevo Davidović

Stevo Davidović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- u dosije predmeta
- arhivu