

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-2932/7-18
Budva, 14.10.2020.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Milić Radenka iz Budve, za legalizaciju dijela bespravnog objekta, koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 1351 KO Sveti Stefan, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj: 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) donosi sledeće:

RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Milić Radenka broj 06-062-U-2923/1 od 12.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog objekta (PD 18) koji se nalazi na potkrovlju (Pn) u objektu br.1, koji je izgrađen na dijelu katastarske parcele br. 1351 KO Sveti Stefan, koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore,u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se punomoćnik Milić Radenka sa zahtjevom broj 06-062-U-2923/1 od 12.07.2018.godine, a radi legalizacije dijela bespravnog objekta, koji je izgrađen na dijelu katastarske parcele br. 1351 KO Sveti Stefan .

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada posebnog dijela objekta na katastarskoj parceli br. 1351 KO Sveti Stefan., koji je urađen od strane "Geomont " doo Budva i koji je ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva pod posl.brojem 953-104-4354/18 od 04.10.2018.godine ,
- Elaborat originalnih terenskih podataka sa iskazanim bruto površinama po etažama izgrađenog objekta na kat.parceli 1351 KO Sveti Stefan , urađen od strane "Geomont" doo Budva od 29.01.2020.godine, po kome je ukupna BRGP objekta : 1263,38m²,
- original lista nepokretnosti br.62 KO Sveti Stefan u kojem je na kat.parceli 1351 evidentirano postojanje objekta, društvena stambena zgrada površine 521m², i zabilježba postojanja dogradnje stambenog prostora PD 18 pov.67m² u potkrovlju (Pn) ,

- Izjava Milić Radenka data pred notarom Brankom Vuksanović broj UZZ br. 1583/2018,
- uvjerenje ovog organa broj 06-062-U-2932/2 da se k.p.1351 KO Sveti Stefan na kojoj se nalazi bespravni objekat , ne nalazi u obuhvatu lokalnih planskih dokumenta (DUP-a, LSL-s i UP-a) .

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da se katastarska parcela na kojoj je izgrađen bespravni objekti nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva , te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka (“Sl.list Crne Gore “ broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine .

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list Crne Gore “broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku(“Sl,list Crne Gore” broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam ,

Danijela Marotić



Samostalni savjetnik I

Kuljača Andrijana , dipl.pravnik



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu