

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-1808/6-2018
Budva, 15.10.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, na osnovu člana 46 , a u vezi sa članom 125 stav 4 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16, i 37/17) povodom žalbe Vitezović Milete protiv rješenja ovog organa broj 06-062-U-1808/3 od 05.10.2020.godine, d o n o s i :

R J E Š E N J E

ŽALBA SE USVAJA i rješenje ovog organa 06-062-U-1808/3-2018 od 05.10.2020.godine stavlja van snage.

Nastavlja se postupak za legalizaciju dijela bespravnog pomoćnog objekta, br.2, spratnosti P koji je izgrađen na dijelovima katastarskih parcela br. 631/2 i 631/1 KO Sveti Stefan, pokrenut zahtjevom broj 06-062-U-1808/1 od 09.07.2018.godine

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem ovog organa broj 06-062-U-1808/3 od 05.10.2020.godine odbijen je zahtjev Vitezović Milete za legalizaciju dijela bespravnog pomoćnog objekta br.2 , koji je izgrađen na dijelovima katastarskih parcela br. 631/2 i 631/1 KO Sveti Stefan , kao neuredan.

Uvidom u žalbu i dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je dostavljen :

- Elaborat snimanja i etažne razrade stambenog objekta br.1, spratnosti Su+P+1+Pk, i pomoćnog objekta br.2, spratnosti P, ovjeren pred Upravom za nekretnine pod posl.br.953-104-880 od 03.05.2019.godine,
- Izvod iz Elaborata originalnih terenskih podataka – snimanje bruto površine objekta br.2, sagrađenog na katastarskoj parceli 645/2 KO Sveti Stefan ,
- List nepokretnosti br.495 KO Sveti Stefan u kome je na kat.parceli 645/2 KO Sveti Stefan , između ostalih, uknjižena i pomoćna zgrada –objekat br.2, površine u osnovi 113m², spratnosti P, sa teretom "nema dozvolu ".

Shodno navedenom, a postupajući po ovlaštenjima iz člana 125 stav 4 Zakona o upravnom postupku , ovaj organ je utvrdio da se radi o propustu podnosioca zahtjeva , koji je blagovremno pribavio dokumentaciju propisanu članom 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, iako istu nije uredno dostavio ovom organu .

Zbog svega navedenog, a kako su ispunjeni svi uslovi propisani članom 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata , ovaj organ smatra cjelishodnim nastavak postupka legalizacije dijela objekata bespravno izgrađenog na katastarskoj parceli 852 KO Petrovac .

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijeme rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I,
Andrijana Kuljača

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- u dosije predmeta
- arhivu

