

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-3729/6-2018.
Budva, 19.10.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Blagojević-Hughson Marine iz Beograda, podnesenog preko punomoćnika Erne Husara - »Legas Centar« d.o.o. Budva, broj 06-062-U-3729/1, od 17.07.2018. godine (poslat putem pošte dana 13.07.2018. godine), na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **BLAGOJEVIĆ-HUGHSON MARINE iz Beograda**, broj 06-062-U-3729/1, od 17.07.2018. godine (poslat putem pošte dana 13.07.2018. godine), za legalizaciju bespravnog montažnog objekta (vikendica), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 550/7 KO Buljarica I, koja čini dio urbanističke parcele br. 20, u zoni III, u zahvatu DUP-a »Buljarica I«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Blagojević-Hughson Marina iz Beograda, preko punomoćnika Erne Husara - »Legas Centar« d.o.o. Budva, zahtjevom broj 06-062-U-3729/1, od 17.07.2018. godine (poslat putem pošte dana 13.07.2018. godine), obratila se ovom Sekretarijatu za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 550/7 KO Buljarica I.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovana nije dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3729/2, od 14.02.2020. godine, punomoćnik imenovane, pozvan da, shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi nedostajuću dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovani je traženu dokumentaciju dostavio uz dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3729/3, od 26.02.2020. godine i broj 06-062-U-3729/4, od 09.03.2020. godine, nakon čega je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3729/5-2018, od 07.09.2020. godine, obaviješten da je uvidom u DUP »Buljarica I« utvrđeno da kat. parcela br. 550/7 KO Buljarica I, čini dio urb. parcele br. III-20, u zoni III, čija ukupna površina iznosi 509,92 m² i da je na istoj planiran postojeći objekat koji je predviđen za rušenje i jedan novi objekat, maksimalne spratnosti 3 etaže, maksimalne površine u osnovi objekata 103 m² (Iz=0,20) i maksimalne BRGP objekata 258 m² (Ii=0,50).

Kako je Planom predviđeno rušenje postojećeg objekta, a isti nije u skladu sa građevinskom linijom jer je dio objekta izgrađen van granica Planom zadate građevinske linije, a i van granica urb. parcele br. III-20, to će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani je, takođe, obaviješten da će ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), donijeti rješenje o prekidu postupka legalizacije objekta, do usvajanja Plana generalne regulacije.

Članom 154, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18), propisano je da rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generalne regulacije Crne Gore, a stavom 6 istog člana propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekata i odnos prema građevinskoj liniji.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Punomoćniku imenovane
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

SEKRETAR,
Stevo Davidović

