

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-1490/6-18
Budva, 15.10.2020.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Bogdanović Mirijane iz Budve, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P., koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 414/5 KO Budva, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj: 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) donosi sledeće:

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Bogdanović Mirijane broj 06-062-U-1490/1 od 05.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta, koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 414/5 KO Budva, koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se Bogdanović Mirijana sa zahtjevom broj 06-062-U-1490/1 od 05.07.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog objekta, koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 414/5 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na katastarskoj parceli br. 414/5 KO Budva., koji je urađen od strane "Geo Mišo" doo Budva i koji je ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva pod posl.brojem 953-104-674/18 od 12.04.2019.godine,

- Elaborat originalnih terenskih podataka sa prikazom bruto površine objekta, izgrađenog na kat.parceli 414/5 KO Budva, urađen od strane "Geo Mišo" doo Budva od 11.03.2019.godine, po kome je ukupna BRGP objekta : 40,71m²,

- fotokopiju lista nepokretnosti br.1257 KO Budva, u kojem je na kat.parceli 414/5 KO Budva, površine 57m², uknjiženo dvorište površine 16m² i stambena površine u osnovi 41m², spratnosti P, a u rubrici "tereti i ograničenja" upisana je zabilježba "nema dozvolu".

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da se katastarska parcela na kojoj je izgrađen bespravni objekti nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva, te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.


Odredbama člana stav 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine .

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumetaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam ,
Danijela Marotić


Samostalni savjetnik I
Kuljača Andrijana, dipl.pravnik



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu

