

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-1115/4-2018.  
Budva, 19.10.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Bulatović Ljubomira iz Budve, podnesenog preko punomoćnika Erne Husara - »Legas Centar« d.o.o. Budva, broj 06-062-U-1115/1, od 28.06.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **BULATOVIĆ LJUBOMIRA iz Budve**, broj 06-062-U-1115/1, od 28.06.2018. godine, za legalizaciju bespravnih stambenih objekata br. 1, 2 i 3, izgrađenih na katastarskoj parceli br. 711/4 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 15, u bloku 28, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, jer isti nije izgrađeni u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Bulatović Ljubomir iz Budve, preko punomoćnika Erne Husara - »Legas Centar« d.o.o. Budva, zahtjevom broj 06-062-U-1115/1, od 28.06.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnih stambenih objekata, izgrađenih na katastarskoj parceli br. 711/4 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva i priložene dokumentacije, utvrđeno je da je imenovani uz isti dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG«, broj 64/17), nakon čega je, punomoćnik imenovanog, aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1115/2, od 01.11.2018. godine, obaviješten da je poređenjem zadatih urbanističkih parametara i dostavljenih podataka koji se odnose na bruto površinu postojećih objekata, utvrđeno da su izgrađeni objekti **prekoračili** ukupnu maksimalno dozvoljenu površinu u osnovi, jer ista iznosi 112 m<sup>2</sup>, a maksimalna Planom dozvoljena je 100 m<sup>2</sup> i ukupnu maksimalno dozvoljenu BRGP objekata, jer ista iznosi 209,85 m<sup>2</sup>, a maksimalna Planom dozvoljena je 177 m<sup>2</sup>, kao i da izgrađeni objekti i u pogledu spratnosti nisu u skladu sa DUP-om »Podkošljun«.

Imenovani je, takođe, obaviješten da će, iz razloga što postojeći objekti nisu izgrađeni u skladu sa zadatim osnovnim urbanističkim parametrima Plana, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka do usvajanja Plana generalne regulacije.

Članom 154, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), propisano je da rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generealne regulacije Crne Gore, a stavom 6 istog člana propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekata i odnos prema građevinskoj liniji.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**



**SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**