

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-311/5-2018.  
Budva, 19.10.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kastratović Tanje iz Bečića, broj 06-062-U-311/1, od 17.04.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **KASTRATOVIĆ TANJE iz Bečića**, broj 06-062-U-311/1, od 17.04.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 4, spratnosti P+3, izgrađenog na djelovima katastarskih parcela br. 1158 i 1159 KO Bečići, koje čine dio urbanističke parcele br. 28.1, u bloku 28, u zahvatu DUP-a »Bečići«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Kastratović Tanja iz Bečića, zahtjevom broj 06-062-U-311/1, od 17.04.2018. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 4, izgrađenog na katastarskim parcelama br. 1158 i 1159 KO Bečići.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovana nije dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-311/2, od 06.07.2018. godine, pozvana da, shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi nedostajuću dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovana je traženu dokumentaciju dostavila u prilogu akta, broj 06-062-U-311/3, od 20.12.2018. godine, nakon čega je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-311/4, od 09.09.2020. godine, obaviještena da je upoređujući ostvarene urbanističke parametre za izgrađene objekte br. 1, 2, 3 i 4 i urbanističke parametre koji su zadati DUP-om »Bečići« za pripadajući dio urbanističke parcele br. 28.1, u bloku 28, utvrđeno da je površina osnova postojećih objekata veća od maksimalne površine osnove objekata zadate DUP-om za dio urbanističke parcele, što znači da je **prekoračen indeks zauzetosti** (površina osnove objekata br. 1, 2, 3 i 4 iznosi 227 m<sup>2</sup>, a Planom zadata je 205,92 m<sup>2</sup>). Ukupna BRGP izgrađenih objekata nije veća od DUP-om dozvoljene maksimalne BRGP objekata za dio urbanističke parcele, što znači da nije prekoračen indeks izgrađenosti (BRGP objekata br. 1, 2, 3 i 4 iznosi 569,50 m<sup>2</sup>, a Planom maksimalna zadata je 867,24 m<sup>2</sup>). Spratnost izgrađenih objekata je u skladu sa Planom, uz napomenu da su postojeći objekti br. 2 i 3 izgrađeni van granica urbanističke parcele.

Imenovana je predmetnim aktom, takođe, obaviještena da će iz razloga što postojeći objekat br. 4 nije izgrađen u skladu sa svim pripadajućim urbanističkim parametrima Plana, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka do usvajanja Plana generalne regulacije.

Članom 154, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), propisano je da rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generealne regulacije Crne Gore, a stavom 6 istog člana propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekata i odnos prema građevinskoj liniji.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanoj
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

**SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**

