

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**

Broj: 06-062-U-3202/3-2018.

Budva, 19.10.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Marković Jovice iz Budve, broj 06-062-U-3202/1, od 12.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **MARKOVIĆ JOVICE iz Budve**, broj 06-062-U-3202/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (poslovnog prostora na etaži prizemlja), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1367/1 KO Budva i djelovima katastarskih parcela br. 1367/2, 1367/5, 1365/1 i 3074/1, sve KO Budva (kat. parcele br. 1367/1, 1357/2, 1367/5 i dio 1365/1, sve KO Budva, čine dio urbanističke parcele br. 17, u bloku 1, a kat. parcela br. 3074/1 KO Budva, čini dio urbanističke parcele z-4, koja je po namjeni predviđena kao zona zelenila), u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, jer isti nije izgrađeni u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Marković Jovica iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-3202/1, od 12.07.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskim parcelama br. 1367/1 i 1367/2 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva i priložene dokumentacije, utvrđeno je da je imenovani uz isti dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), nakon čega je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3202/2, od 01.06.2020. godine, obaviješten da je poređenjem zadatih urbanističkih parametara i dostavljenih podataka koji se odnose na bruto površinu postojećeg objekta, utvrđeno da je izgrađeni objekat **prekoračio** maksimalno dozvoljenu površinu u osnovi (Iz), jer ista iznosi 334 m², a maksimalna Planom dozvoljena je 241 m², kao i maksimalno dozvoljenu BRGP (Ii), jer ista iznosi 1532,32 m², a maksimalna Planom dozvoljena je 1205 m². Izgrađeni objekat je u pogledu spratnosti u skladu sa DUP-om »Podkošljun«, ali isti nije izgrađen u skladu sa Planom zadatim građevinskim linijama, jer je dio objekata izgrađen van granica urbanističke parcele br. 17, u bloku 1, u DUP-u »Podkošljun«.

Imenovani je, takođe, obaviješten da će, iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim osnovnim urbanističkim parametrima Plana, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka do usvajanja Plana generalne regulacije.

Članom 154, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), propisano je da rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generealne regulacije Crne Gore, a stavom 6 istog člana propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekata i odnos prema građevinskoj liniji.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

SEKRETAR,
Stevo Davidović

