

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-196/8-2018.
Budva, 26.10.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Đurović Ljubomira iz Budve, broj 06-062-U-196/1, od 20.03.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu ĐUROVIĆ LJUBOMIRA iz Budve, broj 06-062-U-196/1, od 10.03.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Su+P+1+Pk, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 245 KO Maine, koja čini urbanističku parcelu br. UP50', u zahvatu LSL »Lapčići«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o Ź e n j e

Đurović Ljubomir iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-196/1, od 10.03.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu za legalizaciju bespravnog stambeno-poslovnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 245 KO Maine.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-196/2, od 23.05.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi nedostajuću dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

S obzirom da je u međuvremenu došlo do promjene u listu nepokretnosti - prepis br. 655, od 10.08.2020. godine, na način što je umjesto Đurović Ljubomira iz Budve, upisan Mkrchain Karen, kao nosilac prava svojine na zemljištu na kat. parceli br. 245 KO Maine i na stambenom objektu izgrađenom na predmetnoj parceli, to je postupajući po predmetnom aktu, Mkrchain Karen, preko punomoćnika Miloša Vukčevića, traženu dokumentaciju dostavio u prilogu akata, broj 06-062-U-196/3, od 30.05.2019. godine, broj 06-062-U-196/4, od 19.07.2019. godine, 06-062-U-196/6, od 16.06.2020. godine, nakon čega je Vukčević Miloš, punomoćnik Mkrchain Karena, aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-196/7-2018, od 28.08.2020. godine, obaviješten da je upoređujući ostvarene urbanističke parametre za izgrađeni objekat i urbanističke parametre koji su zadati LSL »Lapčići« za urbanističku parcelu br. UP50', utvrđeno

da je površina osnove izgrađenog objekta veća od maksimalne površine osnove objekta zadate Planom, što znači da je **prekoračen indeks zauzetosti** (površina osnove objekta iznosi 252,47 m², a Planom zadata je 133 m²) i da je ukupna BRGP izgrađenog objekta veća od LSL dozvoljene maksimalne BRGP objekta, što znači da je **prekoračen i indeks izgrađenosti** (BRGP objekta iznosi 743,19 m², a Planom maksimalna zadata je 200 m²), kao i da spratnost izgrađenog objekta nije u skladu sa Planom.

Imenovani je predmetnim aktom; takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima Plana, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka do usvajanja Plana generalne regulacije.

Članom 154, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), propisano je da rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generealne regulacije Crne Gore, a stavom 6 istog člana propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekata i odnos prema građevinskoj liniji.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Đurović Ljubomiru
- Vukčević Milošu punom.
Mkrtchain Karen
- Urbanističko-građevinskoj
inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

