

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-1211/6-2018.
Budva, 26.10.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vađon Aleksandra iz Budve, broj 06-062-U-1211/1, od 02.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **VADON ALEKSANDRA iz Budve**, broj 06-062-U-1211/1, od 02.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti Po+Su+P+2, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 334/2 KO Prijedor I, koja čini urbanističku parcelu br. 5.3, u bloku 5, u zahvatu LSL »Seoce - I faza«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o Ź e n j e

Vađon Aleksandar iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-1211/1, od 02.07.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 334/2 KO Prijedor I.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva, broj 06-062-U-1211/2, od 02.11.2018. godine, utvrđeno da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1211/3, od 14.11.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi nedostajuću dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovani je traženu dokumentaciju dostavio u prilogu akta, broj 06-062-U-1211/4, od 12.12.2018. godine, nakon čega je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1211/5-2018, od 13.10.2020. godine, obaviješten da je upoređujući ostvarene urbanističke parametre za izgrađeni stambeni objekat i urbanističke parametre koji su zadati LSL »Seoce - I faza« za urbanističku parcelu br. 5.3, u bloku 5, utvrđeno da površina osnove stambenog objekta nije veća od maksimalne površine osnove objekta zadate Planom, što znači da nije prekoračen indeks zeuzetosti (površina osnove objekta iznosi 275 m² (prema listu nepokretnosti), a Planom zadata je 430,34 m²), ali je ukupna BRGP izgrađenog objekta veća od Planom dozvoljene maksimalne BRGP objekta, što znači da je **prekoračen indeks izgrađenosti** (BRGP objekta iznosi 774,72 m², a Planom maksimalna zadata je 696,32 m²). Spratnost izgrađenog objekta je u skladu sa Planom, kao i odnos prema zadatoj građevinskoj liniji.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima Plana, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka do usvajanja Plana generalne regulacije.

Članom 154, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), propisano je da rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generalne regulacije Crne Gore, a stavom 6 istog člana propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekata i odnos prema građevinskoj liniji.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

