

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**

Broj: 06-062-U-1530/5-2018.

Budva, 06.11.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Marović Bojana iz Podgorice, broj 06-062-U-1530/1, od 06.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **MAROVIĆ BOJANA iz Podgorice**, broj 06-062-U-1530/1, od 06.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 2, spratnosti P, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1246 KO Buljarica II, jer se ista nalazi van zahvata važećih planova detaljne razrade.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Marović Bojan iz Podgorice, zahtjevom broj 06-062-U-1530/1, od 06.07.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 2, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1246 KO Buljarica II.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1530/2, od 06.03.2019. godine, pozvan da shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi Elaborat originalnih terenskih podataka - snimanje etažne razrade objekta na kat. parceli br. 1246 KO Buljarica II, ovjeren u Upravi za nekretnine - PJ Budva i list nepokretnosti sa uknjiženim objektom na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovani je dostavio Elaborat etažne razrade objekta, u prilogu akta, broj 06-062-U-1530/3, od 27.05.2019. godine, a ovaj Sekretarijat je po službenoj dužnosti pribavio list nepokretnosti - prepis 331, od 21.10.2020. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva, nakon čega je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1430/4-2018, od 20.10.2020. godine, obaviješten da je predmetni objekat izgrađen na katastarskoj parceli, br. 1246 KO Buljarica II, koja se nalazi na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, zbog čega će ovaj Sekretarijat donijeti rješenje o prekidu postupka do usvajanja Plana generalne regulacije.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Deša Simović, dpil. pravnik

