

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-1437/5-2018.
Budva, 09.11.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Makoev Zaura iz Moskve, podnesen preko punomoćnika Muck Radičević Radmile, advokata iz Kotora, broj 06-062-U-1437/4, od 22.03.2019. godine, a na osnovu člana 10 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16, i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Spajaju se u jedan postupak zahtjevi KAŽIĆ ZORANA iz Kotora, broj 06-062-U-1437/1 i broj 06-062-U-1438/1, oba od 05.07.2018. godine, za legalizaciju stambenih objekata br. 1 i 2, izgrađenih na katastarskoj parceli br. 529 KO Prijedor I i vodiće se po zahtjevu broj 06-062-U-1437/1, od 05.07.2018. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Kažić Zoran iz Kotora, preko punomoćnika Muck Radičević Radmile, advokata iz Kotora, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjeve broj 06-062-U-1437/1 i broj 06-062-U-1438/1, oba od 05.07.2018. godine, za legalizaciju stambenih objekata br. 1 i 2, izgrađenih na katastarskoj parceli br. 529 KO Prijedor I.

Postupajući po predmetnim zahtjevima, ovaj Sekretarijat je poslao pozive za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1437/1 i broj 06-062-U-1437/1, oba od 26.11.2018. godine, punomoćniku imenovanog i zatražili da dostave dokaz o regulisanim imovinsko-pravnim odnosima sa vlasnikom katastarske parcele br. 529/8 KO Prijedor I, s obzirom da su objekti br. 1 i 2 izgrađeni na istoj, a da Kažić Zoran nije vlasnik na zemljištu.

Dana 01.03.2019. godine, advokat Muck Radičević Radmila, uputila je dopis ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-1437/2 i u istom navela da su imovinski odnosi riješeni na osnovu Ugovora o kupoprodaji, UZZ br. 856/2018, od 23.07.2018. godine, ovjeren kod notara Kaščelan Branke iz Kotora, ali da je Uprava za nekretnine napravila grešku prilikom donošenja rješenja o upisu nosioca prava svojine na objektima, te iz tog razloga nisu postupili po dopisima ovog Sekretarijata od 26.11.2018. godine.

Takođe, je u predmetnom dopisu zatražila spajanje postupka legalizacije objekata br. 1 i 2 na kat. parceli br. 529/8 KO Prijedor I i u prilogu dostavila kopiju naprijed navedenog kupoprodajnog ugovora, kao i izjavu - saglasnost Zaur Makoeva, UZZ br. 1548/2018, od 10.12.2018. godine, ovjerenjena kod notara Kaščelan Branke iz Kotora.

Nakon predmetnog dopisa, advokat Muck Radičević Radmila, kao punomoćnik Makoev Zaura iz Moskve, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-1437/4, od 22.03.2019. godine i u prilogu istog dostavila rješenje Uprave za nekretnine - PJ Budva, broj 954-104-U-4922/18-1, od 08.03.2018. godine, kojim je izvršena promjena podataka u listu nepokretnosti br. 368 KO Prijedor I, na kat. parceli br. 529/8, po zahtjevu adv. Muck Radičević Radmile, punomoćnika Makoev Zaura. U predmetnom dopisu imenovana je zatražila promjenu lica kao nosioca prava na legalizaciju objekta i spajanje postupka, po zahtjevima broj 06-062-U-1437/1 i 1438/1, oba od 05.07.2018. godine, zbog ekonomičnosti postupka.

Uvidom u spise predmeta, kao i list nepokretnosti - prepis 368, od 21.10.2020. godine, pribavljen službeno od Uprave za nekretnine - PJ Budva, ovaj organ je utvrdio da je Makeov Zaur iz Ruske Federacije, u cjelosti, nosilac prava svojine na zemljištu na kat. parceli br. 529/8 KO Prijevor I, kao i stambenom objektu br. 1 i pomoćnom objektu br. 2, izgrađenim na predmetnoj katastarskoj parceli.

U postupaku donošenja ovog rješenja utvrđeno je da se radi o ostvarivanju prava zasnovanim na istom činjeničnom stanju, za čije je rješavanje nadležan ovaj Sekretarijat, a imajući u vidu načelo ekonomičnosti i efikasnosti vođenja postupka, ovaj organ cijeni da je zahtjev Makoev Zaura opravdan, te će se voditi jedan postupak po zahtjevu broj 06-062-U-1437/1, od 05.07.2018. godine, za legalizaciju objekata br. 1 i 2, na katastarskoj parceli br. 529/8 KO Prijevor I.

S obzirom na naprijed navedeno, a shodno odredbama člana 10 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16, i 37/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Punom. Makoev Zaura
adv. Muck Radičević Radmili
- Urbanističko-građevinskoj
inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

