

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-1823/5-2018.
Budva, 11.11.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Pešić Steinle Peter Guntera iz Njemačke, broj 06-062-U-1823/1, od 09.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE POSTUPAK** pokrenut po zahtjevu **PEŠIĆ STEINLE PETER GUNTERA iz Njemačke**, broj 06-062-U-1823/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 2617/3 KO Maine, koja čini dio urbanističke parcele br. 11, u bloku A, u zahvatu LSL »Milino brdo«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Pešić Steinle Peter Gunter iz Njemačke, zahtjevom broj 06-062-U-1823/1, od 09.07.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 2617/1 KO Maine.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1823/2, od 24.05.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi nedostajuću dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovani je preko punomoćnika Polović Tamare i Polović Balše, advokata iz Budve, traženu dokumentaciju dostavio u prilogu akta, broj 06-062-U-1823/3, od 03.09.2019. godine, nakon čega su aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1823/4-2018, od 22.10.2020. godine, punomoćnici imenovane obaviješteni da je upoređujući ostvarene urbanističke parametre za izgrađeni stambeni objekat i urbanističke parametre koji su zadati LSL »Milino brdo« za pripadajući dio urbanističke parcele br. 11, u bloku A, utvrđeno da je površina osnove stambenog objekta veća od maksimalne površine osnove objekta zadate Planom, što znači da je **prekoračen indeks zauzetosti** (površina osnove objekta iznosi 65 m², a maksimalna Planom zadata za pripadajući dio urbanističke parcele iznosi 49,40 m²), a da ukupna BRGP izgrađenog objekta nije veća od Planom dozvoljene maksimalne BRGP objekta, što znači da nije prekoračen indeks izgrađenosti (BRGP objekta iznosi 139,47 m², a Planom maksimalna zadata je 148,20 m²). Spratnost izgrađenog objekta je u skladu sa Planom.

Imenovani su predmetnim aktom, takođe, obaviješteni da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima Plana, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka do usvajanja Plana generalne regulacije.

Članom 154, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), propisano je da rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generealne regulacije Crne Gore, a stavom 6 istog člana propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekata i odnos prema građevinskoj liniji.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Adv. Polović Tamari i Balši
pun. Pešić Steinle Peter Gunter
- Urbanističko-građevinskoj
inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

