

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-2889/8-2018.
Budva, 12.11.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »DREZDEN« d.o.o. Budva, broj 06-062-U-2889/1, od 12.07.2018. godine, podnesen preko punomoćnika advokata Orović R. Milovana iz Budve, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19),
d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu »DREZDEN« D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-2889/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti Po+P+2+Pk, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 339/3 KO Prijedor I, koja čini dio urbanističke parcele br. 6.1, u bloku 6, u zahvatu LSL »Seoce - I faza«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o Ź e n j e

»DREZDEN« d.o.o. Budva, preko punomoćnika advokata Orović R. Milovana iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-2889/1, od 12.07.2018. godine, obratili su se ovom Sekretarijatu za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskim parcelama br. 337/3 i 339/3 KO Prijedor I.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da punomoćnik imenovanih nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2889/2, od 17.12.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi nedostajuću dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Postupajući po predmetnom aktu, kao i aktu broj 06-062-U-2889/5-2018. godine, od 16.09.2020. godine, advokat Orović R. Milovan, punomoćnik »Drezden« d.o.o. Budva, dostavio je traženu dokumentaciju u prilogu akata, broj 06-062-U-2889/3, od 23.01.2018. godine, broj 06-062-U-2889/4, od 22.03.2019. godine i broj 06-062-U-2889/6, od 19.10.2020. godine, nakon čega je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2889/7-2018, od 30.10.2020. godine, obaviješten da je poređenjem pripadajućih urbanističkih parametara za dio urbanističke parcele i dostavljenih podataka koji se odnose na bruto površinu postojećeg objekta utvrđeno da je izgrađeni objekat

prekoračio indeks zauzetosti, jer površina osnove postojećeg objekta iznosi 115 m², a maksimalna Planom dozvoljena je 94 m², a **prekoračen je i indeks izgrađenosti**, jer BRGP izgrađenog objekta iznosi 424,85 m², a maksimalna Planom dozvoljena za pripadajući dio urbanističke parcele iznosi 145 m². Izgrađeni objekat je u pogledu spratnosti u skladu sa Planom, ali **nije u skladu sa građevinskom linijom**, jer manji dio objekta (u površini od 1,83 m²) izlazi van granica urbanističke parcele br. 6.1, u bloku 6.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima Plana, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka do usvajanja Plana generalne regulacije.

Članom 154, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), propisano je da rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generealne regulacije Crne Gore, a stavom 6 istog člana propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekata i odnos prema građevinskoj liniji.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Adv. Orović R. Milovanu
pun. »Drezden« d.o.o. Budva
- Urbanističko-građevinskoj
inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

