

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-1162/8-2018.

Budva, 12.11.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Stojković Svetozara iz Beograda, broj 06-062-U-1162/1, od 29.06.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), donosi

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **STOJKOVIĆ SVETOZARA iz Beograda**, broj 06-062-U-1162/1, od 29.06.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 394/2 KO Prijevor II, jer se ista nalazi van zahvata važećih planova detaljne razrade.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Stojković Svetozar iz Beograda, zahtjevom broj 06-062-U-1162/1, od 29.06.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 394/2 KO Prijevor II.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1162/2, od 10.09.2018. godine, pozvan da shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi nedostajuću dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovani je aktom broj 06-062-U-1162/3, od 08.10.2018. godine, obavijestio ovaj Sekretarijat da nije u mogućnosti da u ostavljenom roku dostavi traženu dokumentaciju, jer ne može naći geometra ili geodetsku firmu koja će mu uraditi tražene elaborate u datom roku od 30 dana, te zatražio od ovog Sekretarijata, da ne odbije njegov zahtjev, s obzirom da će potrebnu dokumentaciju dostaviti u narednom periodu.

S obzirom da Stojković Svetozar traženu dokumentaciju nije dostavio ni u produženom roku, to je ovaj Sekretarijat predmetni zahtjev odbio, rješenjem broj 06-062-U-1162/4-2018, od 14.08.2020. godine.

Imenovani je na gore navedeno rješenje izjavio žalbu, broj 06-062-U-1162/5-2018, od 14.09.2020. godine, uz koju je dostavio i traženu dokumentaciju, uz obrazloženje da je ista iz Uprave za nekretnine - PJ Budva, stigla na njegovu adresu tek u jesen 2019. godine, a kako se tek vratio za Srbiju, zbog godišnjeg odmora nije bio u mogućnosti da se ponovo vraća za Budvu. U međuvremenu, kako navodi, uslijedila je i epidemiološka situacija sa Corona virusom, te da zbog zatvaranja granica, nije bio u mogućnosti da otputuje za Crnu Goru.

Razmatrajući predmetnu žalbu i priloženu dokumentaciju, ovaj Sekretarijat je usvojio istu i donio rješenje, broj 06-062-U-1162/6-2018, od 25.09.2020. godine, kojim je stavljeno van snage, rješenje o odbijanju, broj 06-062-U-1162/4, od 14.08.2020. godine i nastavio postupak za legalizaciju bespravnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 394/2 KO Prijevor II, pokrenut zahtjevom, broj 06-062-U-1162/1, od 29.06.2018. godine.

Kako je utvrđeno da je imenovani dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1162/7-2018, od 28.10.2020. godine, obaviješten **da je predmetni objekat izgrađen na katastarskoj parceli koja se nalazi na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade**, zbog čega će ovaj Sekretarijat donijeti rješenje o prekidu postupka do usvajanja Plana generalne regulacije.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dpil. pravnik

SEKRETAR,
Stevo Davidović

