

CRNÁ GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-3796/27-2018.
Budva, 13.11.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Baćović Rista iz Budve, broj 06-062-U-3796/1, od 17.07.2018. godine (poslat putem pošte dana 16.07.2018. godine), kojem su se naknadno priključili Miketić Snežana iz Zemuna, Vierjahn Dragica iz Njemačke, Četković Radmila iz Nikšića, Kuznetsova Julia iz Budve, Vojvodić Svetlana iz Budve, Minić Nikola iz Budve, Minić Milica iz Budve i Ilić Tatjana iz Beograda, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **BAĆOVIĆ RISTA iz Budve**, broj 06-062-U-3796/1, od 17.07.2018. godine (poslat putem pošte dana 16.07.2018. godine), kojem su se naknadno priključili Miketić Snežana iz Zemuna, Vierjahn Dragica iz Njemačke, Četković Radmila iz Nikšića, Kuznetsova Julia iz Budve, Vojvodić Svetlana iz Budve, Minić Nikola iz Budve, Minić Milica iz Budve i Ilić Tatjana iz Beograda, za legalizaciju posebnih djelova bespravnog stambenog objekta (stan PD4 - Kuznetsova Julia, stan PD5 - Baćović Risto, stan PD7 - Četković Radmila, stan PD9 - Minić Nikola, stan PD10 - Minić Milica, stan PD11 - Miketić Snežana, stan PD13 Vierjahn Dragica, stan PD15 - Ilić Tatjana, stan PD16 - Vojvodić Svetlana), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1971 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 2c-2, u bloku 2c, u zahvatu DUP-a »Babin do«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o Ź e n j e

Baćović Risto iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-3796/1, od 17.07.2018. godine (poslat putem pošte dana 16.07.2018. godine), kojem su se naknadno priključili Miketić Snežana iz Zemuna, Vierjahn Dragica iz Njemačke, Četković Radmila iz Nikšića, Kuznetsova Julia iz Budve, Vojvodić Svetlana iz Budve, Minić Nikola iz Budve, Minić Milica iz Budve i Ilić Tatjana iz Beograda, obratili su se ovom Sekretarijatu za legalizaciju posebnih djelova bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1971 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani nijesu dostavili dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), to su imenovani pojedinačno aktima ovog Sekretarijata, pozvani da, shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostave nedostajuću dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovani su traženu dokumentaciju dostavili u prilogu akata, broj 06-062-U-3796/11-2018, od 06.07.2020. godine i broj 06-062-U-3796/18-2018, od 27.08.2020. godine, nakon čega su aktima ovog Sekretarijata, od 22.09.2020. godine, obaviješteni da je upoređujući ostvarene urbanističke parametre za izgrađeni objekat i urbanističke parametre koji su zadati DUP-om »Babin do« za urbanističku parcelu br. 2c-2, u bloku 2c, utvrđeno da površina osnove objekta nije veća od maksimalne površine osnove objekta zadate DUP-om, što znači da nije prekoračen indeks zauzetosti (površina osnove objekta iznosi 211,21 m², a Planom zadata je 254 m²), ali je ukupna BRGP izgrađenog objekta veća od DUP-om dozvoljene maksimalne BRGP objekta, što znači da je **prekoračen indeks izgrađenosti** (BRGP objekta iznosi 844,84 m², a Planom maksimalno zadata je 560,40 m²). Spratnost izgrađenog objekta je u skladu sa Planom.

Imenovani su predmetnim aktima, takođe, obaviješteni da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima Plana, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka do usvajanja Plana generalne regulacije.

Članom 154, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), propisano je da rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generalne regulacije Crne Gore, a stavom 6 istog člana propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekata i odnos prema građevinskoj liniji.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

SEKRETAR,
Steyo Davidović

