

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-969/4-18
Budva, 01.12.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva , postupajući po zahtjevu Belada Milivoja iz Budve za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br.1, spratnosti P+3P+krovnna terasa, i porodične stambene zgrade br.2, spratnosti P+P1+Pk, izgrađenih na kat.parceli 324/6 KO Prijedor I , na osnovu člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17 , 044/18, 063/18 , 011/19 i 082/20) donosi sledeće :

RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Beladaa Milivoja broj 06-062-U-969/1 od 22.06.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta br.1, spratnosti P+3P+krovnna terasa , i i porodične stambene zgrade br.2, spratnosti P+P1+Pk, koji su izgrađeni na kat.parceli 324/6 KO Prijedor I , a koja parcela je van obuhvata planskih dokumenata Opštine Budva, do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore,u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Belada Milioje sa zahtjevom broj 06-062-U-969/1 od 22.06.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog stambenog objekta br.1 , spratnosti P+P1+Pk, i porodične stambene zgrade br.2, spratnosti P+ P1+Pk, izgrađenih na kat.parceli 324/6 KO Prijedor I

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- List nepokretnosti br. 206 KO R Prijedor I , u kome je na kat. parceli br. 324/6 KO Prijedor I površine 406 m², dvorište pov.246m², porodična stambena zgrada br.1 pov.u osnovi 160m², i porodična stambena zgrada br.2, pov.u osnovi 23m², u rubrici " Podaci o teretima i ograničenjima " upisana je zabilježba za objekat br.1 "PD7 i PD8 nema dozvolu" , a za objekta br.2 " nema dozvolu,građeno bez odobrenja " .

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na kat.parceli 324/6 KO Prijedor I koji je urađen od strane " Geodesk " doo Budva i ovjeren pod brojem 953-104-2269 od 14.06.2018.godine,

- Elaborat sa prikazom bruto površina po etažama objekata br.1 i br.2, izrađen od strane “ Geodesk “ doo Budva od 20.05.2018.godine,
- uvjerenje Sekretarijat za urbanaiza i održivi razvoj broj ; 06-062-U-969/2 od 06.07.2018.godine da katastarska parcela 324/6 KO Prijedor I, na kojoj su izgrađeni objekti, nije obuhvaćena DUP-om, LSL-om ni UP-om.

Kako je utvrđeno da je predmetni objekti izgrađeni na kat.parceli 324/6 KO Prijedor I , koja se nalazi na prostoru van obuhvata važećih planova detaljne razrade , to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list Crne Gore “broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku(“Sl.list Crne Gore” broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac sektora za urbanizam ,
Danijela Marotić**

Marotić
**Samostalni savjetnik I
Kuljača Andrijana , dipl.pravnik**

Kuljača



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta

arh