

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-876/5-18
Budva, 01.12.2020.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva , postupajući po zahtjevu Davidyuk Anatloza za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta , spratnosti Su(G)+P+1+Kt , izgrađenog na kat.parceli 1120/1 KO Reževići I , koja čini dio urbanističke parcele br.34., u zahvatu LSL-a “ Rijeka Reževića “, na osnovu člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku(“Sl.list Crne Gore” broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list Crne Gore “broj 064/17 , 044/18, 063/18 , 011/19 i 082/20) donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Davidyuk Anatolya broj 06-062-U-876/1 od 15.06.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog stambenog objekta spratnosti Su(G)+P+1+Kt izgrađenog na kat.parceli 1120/1 KO Reževići I , koja čini dio urbanističke parcele br.34., u zahvatu LSL-a “ Rijeka Reževića “, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore,u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore “broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Davidyuk Anatoly sa zahtjevom broj 06-062-U-876/1 od 15.06.2018.godine, a radi legalizacije dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti Su(G)+P+1+Kt , izgrađenog na kat.parceli 1120/1 KO Reževići I , koja čini dio urbanističke parcele br.34., u zahvatu LSL-a “ Rijeka Reževića “.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat orginalnih terenskih podataka – snimanja i etažna razrada objekta izgrađenog na kat.parceli 1120/1 KO Reževići I , urađen od strane “Navstar 7” d.o.o. Nikšić i ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine dana 04.05.2018.godine sa zabilježbom “ zabilj. post. objekt. br. 1 pov.121 m2 p pd1 55 pd2 27 m2“ ,
- Elaborat orginalnih terenskih podataka –sa prikazom bruto površina po etažama izgrađenog objekta izgrađenog na kat.parceli 1120/1 KO Reževići I, broj 617 od 09.07.2018.godine , urađen od strane “Navstar 7” d.o.o. Nikšić, prema kome ukupna BRGP objekta iznosi: 1.123,61m² (suteran-garaža -309,83m², prizemlje:323,15m² – I sprat :266,32 m² i krovna terasa -224,31m²)

- Fotokopija građevinske dozvole , rješenje br.06-062-U-245/55 od 09.05.2016.godine kojom je odobrena izgradnja stambenog objekta na UP br.34, koju čine kat.parcele 1120/1 i 1120/3 KO Reževići I u zahvatu LSL” Rijeka Reževića”, BRG objekta : 719,01m².

Postupajući po službenoj dužnosti predmetna dokumentacija je obrađena od strane stručnih lica ovog organa i stranka je Pozivom za dopunu broj 06-062-U-876/4-2018 od 09.01.2019.godine obavještena o rezultatima ispitnog postupka.

Poređenjem podataka iz dostavljenog Elaborata bruto površine izgrađenog objekta i pripadajućih urbanističkih parametara za UP 34 u zahvatu LSL-a “ Rijeka Reževići “ , konstatovali smo da je izgrađeni objekat prekoračio sve osnovne urbanističke parametre, odnosno : Index izgrađenosti, Index zauzetosti i maksimalno dozvoljenu spratnost objekta.

Na osnovu svega gore navedenog utvrđeno je da objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim parametrima važećeg planskog dokumenta , to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam ,
Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I
Kuljača Andrijana , dipl.pravnik



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu