

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-83/5-18
Budva, 01.12.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva , postupajući po zahtjevu Rajković Milana i Stanike iz Budve za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+3+Pk, izgrađenog na kat.parceli 648/2 KO Budva , na osnovu člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17 , 044/18, 063/18 , 011/19 i 082/20) donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Rajković Milana i Stanike broj 06-062-U-83/1 od 01.02.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+3+Pk, izgrađenog na kat.parceli 648/2 KO ,do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore,u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratili su se Rajković Milan i Stanika sa zahtjevom broj 06-062-U-83/1 od 01.02.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+3+Pk, izgrađenog na kat.parceli 648/2 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- List nepokretnosti br. 1481 KO Budva , u kome je na kat. parceli br. 648/2 KO Budva površine 706 m², uknjižena porodična stambena zgrada pov.u osnovi 285m², spratnosti P+3+Pk, u rubrici " Podaci o teretima i ograničenjima " upisana je zabilježba " za objekat izdata privremena upotrebna dozvola za 2. i 3. sprat objekta".
- Elaborat sa prikazom bruto površina po etažama objekta, izrađen od strane " Geo in " doo Budva , br. 02-3966/3-17/18 od 29.01.2018.godine,
- građevinsku dozvolu , rješenje br.06-061-U-638/239 od 21.06.2002.godine , kojom je odobrena izgradnja tri stambena objekta u nizu na kat.parceli 648/2 KO Budva , razvijene BGP:795,87m²,
- uvjerenje – privremena upotrebna dozvolabr.06-U-4371/58 od 20.06.2006.godine ,
- uporedni prikaz dva premjera bruto površina objekta na kat.parceli 648/2 KO Budva, urađen i ovjeren od strane " Geo in" doo Budva , broj 02-3966-3/248/18 od 11.07.2018.godine.

Postupajući po službenoj dužnosti predmetna dokumentacija je obrađena od strane stručnih lica ovog organa i stranka je aktom broj 06-062-U-83/4-2018 od 07.04.2020.godine obavještena o rezultatima ispitnog postupka.

Poređenjem podataka iz dostavljenog Elaborata bruto površine izgrađenog objekta i pripadajućih urbanističkih parametara u zahvatu DUP-a " Podkošljun " , konstatovali smo da je izgrađeni objekat prekoračio maksimalno dozvoljenu površinu u osnovi (Iz) kao i maksimalno dozvoljenu BRGP (Ii) .

Na osnovu svega gore navedenog utvrđeno je da objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim parametrima važećeg planskog dokumenta , to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam ,
Danijela Marotić

D. Marotić
Samostalni savjetnik I
Kuljača Andrijana , dipl.pravnik

Kuljača



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu