

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-854/5-18
Budva, 01.12.2020.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Vaznsfeld Luidmile iz Moskve za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+2, izgrađenog na kat.parceli 243/2KO Prijedor I, na osnovu člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) donosi sledeće:

RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Vaznsfeld Luidmile iz Moskve broj 06-062-U-854/1 od 20.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+2, koji je izgrađen na kat.parceli 243/2 KO Prijedor I a koja parcela je van obuhvata planskih dokumenata Opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore,u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se Vaznsfeld Luidmila iz Moskve sa zahtjevom broj 06-062-U-854/1 od 20.06.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+ 2, izgrađenog na kat.parceli 243/2 KO Prijedor I.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na kat.parceli 243/2 KO Prijedor I koji je urađen od strane "Geo Urb" doo Podgorica i ovjeren pod od 04.10.2018.godine,
- Elaborate sa prikazom bruto površina po etažama objekata izrađen od strane "Geo Urb" doo Podgorica broj:185 od 14.06.2018.godine,

U postupku je pribaljena i sledeća dokumentacija:

- uvjerenje da katastarska parcela 243/2 KO Prijedor I, na kojoj je izgrađen objekat, nije obuhvaćena DUP-om, LSL-om ni UP-om, i
- list nepokretnosti br. 317 KO R Prijedor I, preuzet sa sajta Uprave za nekretnine Budva, u kome je na kat. parceli br. 243/2 KO Prijedor I upisano dvorište pov.169m² i porodična stambena zgrada pov.u osnovi 68m², a u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisana je

zabilježba ” Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole - zabilježba postojanja objekta 1- por. stamb.zgrade pov. 77 m2 spratnosti p1 sa pd1- stambeni prostor duplex pov. 112 m2 p, građen bez građevinske dozvole na parceli 243/2 KO Prijedor I.”

Kako je utvrđeno da je predmetni objekat izgrađen na kat.parceli 243/2 KO Prijedor I , koja se nalazi na prostoru van obuhvata važećih planova detaljne razrade , to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list Crne Gore “broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku(“Sl.list Crne Gore” broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam ,
Danijela Marotić



Samostalni savjetnik I
Kuljača Andrijana , dipl.pravnik



SEKRETAR
Stevo Davidović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta