

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-3139/8-2018
Budva, 02.12.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Gregović Milanke, za legalizaciju objekta broj 1 spratnosti P+1 izgrađenog na katastarskoj parceli 269 KO Petrovac, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17,044/18,063/18,011/19 i 082/20), donosi sledeće :

RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Gregović Milanke, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 1 spratnosti P+1 izgrađenog na katastarskoj parceli 269 KO Petrovac, do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17).

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se Gregović Milanka zahtjevom broj 06-062-U- 1489/1 od 05.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 1 spratnosti P+1 izgrađenog na katastarskoj parceli 269 KO Petrovac.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog, koji je urađen od strane Geo desk d.o.o. Budva,ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva dana 16.07.2018.godine

- Fotokopiju Rješenja Uprave za nekretnine P.J. Budva broj 954-104-u-8849/18 od 14.12.2018.godine kojim je u G listu lista nepokretnosti broj 111 KO Petrovac izvršena zabilježba dogradnje objekta bez građevinske dozvole i dijelom na tuđem zemljištu

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje bruto površina objekta izgrađenog, koji je urađen od strane Geo desk d.o.o. Budva

-Fotokopiju odobrenja za izgradnju objekta izdatu od strane Opštinskog komiteta za urbanizam građevinarstvo i komunalno stambene poslove broj 06-u-7 od 16.08.1982.godine i fotokopije odobrenja za upotrebu predmetnog objekta izdate od strane opštinskog odeljenja za urbanizam,građevinarstvo i komunalno stambene poslove broj 06-u-8/78 od 08.7.1985.godine i 06-061-u-251/58 od 08.07.1988.godine

-Identifikaciju nepokretnosti iz odobrenja za izgradnju u kome su navedene katastarske oznake po austrougarskom premjeru sa katastarskim oznakama koje su u zvničnoj upotrebi urađenu od strane vještaka geodetske struke Miladina Čepića



-Prepis lista nepokretnosti broj 111 KO Petrovac u kom je u G listu listu zabilježeno postojanje dogradnje objekta bez građevinske dozvole I dijelom na tuđem zemljištu

Postupajući po službenoj dužnosti u postupku je izvršena provjera usklađenosti bespravnog objekta sa planskim dokumentom i utvrđeno je da isti nije izgrađen u skladu sa osnovnim parametrima važećeg planskog dokumenta DUP-a Petrovac-šira zona donijetog do stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG 64/17,44/18,11/19), o čemu je stranka obaviještena aktom ovog organa broj 06-062-u-1489/7 od 13.10.2020.godine.

Shodno navedenom, a kako uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da izgrađeni objekat nije u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

U postupku je takođe utvrđeno da je procedura provjere usklađenosti bespravnog objekta sa planskim dokumentom sprovedena prije stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG 082/20) te je rukovodeći se načelima iz člana 8 i člana 10 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) kojima je propisano da se stranci u postupku mora omogućiti da lakše i efikasnije zaštiti svoja prava te da se upravni postupak mora voditi sa što manje troškova ukoliko to nije na štetu javnog interesa, odlučeno kao u dispozitivu.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić

Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I

Milena Antović

Milena Antović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta