

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-2311/5  
Budva, 02.12.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Pavićević Jadranke, za legalizaciju objekata broj 1 površine u osnovi 98m<sup>2</sup>, spratnosti P+P1+Pn izgrađenog na kat.parceli 524 KO Prijevor I, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17,) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17,044/18,063/18,011/19 i 082/20), donosi sledeće :

### R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Pavićević Jadranke, broj 06-062-U-2311/1 od 11.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 1 površine u osnovi 98m<sup>2</sup>, spratnosti P+P1+Pn izgrađenog na kat.parceli 524 KO Prijevor I, do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se Pavićević Jadranka, zahtjevom broj 06-062-U-2311/1 od 11.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 1 površine u osnovi 98m<sup>2</sup>, spratnosti P+P1+Pn izgrađenog na kat.parceli 524 KO Prijevor I.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na katastarskoj parceli br. 524 KO Prijevor I, koji je urađen od strane "Geo office" d.o.o. Podgorica, ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-3331 dana 25.07.2018godine.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u postupku je pribavljeno Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-2311/2 od 08.02.2019.godine, kojim je konstatovano da se objekat broj 1 koji je izgrađen na kat.parceli 524 KO Prijevor I ne nalazi u obuhvatu važećih planskih dokumenata, dok je uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore utvrđeno da je u prepisu lista nepokretnosti broj 86 za KO Prijevor I upisano postojanje objekta broj 1 izgrađenog na katastarskoj parceli 524 KO Prijevor I, spratnosti P+P1+Pn dok je u G listu nepokretnosti upisan teret "objekat izgrađen bez građevinske dozvole".



Odredbama člana stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo rješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne rješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva utvrđeno da se predmetna katastarska parcela nalazi van obuhvata važećeg planskog dokumenta, postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

U postupku je takođe utvrđeno da je procedura provjere usklađenosti bespravnog objekta sa planskim dokumentom sprovedena prije stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG 082/20) te je rukovodeći se načelima iz člana 8 i člana 10 Zakona o upravnom postupku ( "Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) kojima je propisano da se stranci u postupku mora omogućiti da lakše i efikasnije zaštiti svoja prava te da se upravni postupak mora voditi sa što manje troškova ukoliko to nije na štetu javnog interesa, odlučeno kao u dispozitivu.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam  
Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I  
Milena Antović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- u dosije predmeta
- arhivu