

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-1383/3-18
Budva, 03.12.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Fušić Vojislava iz Budve za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti S+P+ 1 izgrađenog na kat.parceli 159/1 KO Budva i dijelu kat.parcele 3084 KO Budva, koje čine dio urbanističke parcele br.61, u bloku 34,u zahvatu DUP-a "Podkošljun", na osnovu člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Fušić Vojislava iz Budve broj 06-062-U-1383/1 od 04.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta, spratnosti S+P+ 1 izgrađenog na kat.parceli 159/1 KO Budva i dijelu kat.parcele 3084 KO Budva, koje čine dio urbanističke parcele br.61, u bloku 34,u zahvatu DUP-a "Podkošljun", do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore,u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Fušić Vojislav iz Budve sa zahtjevom broj 06-062-U-1383/1 od 04.07.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog stambenog objekta, spratnosti S+P+ 1 izgrađenog na kat.parceli 159/1 KO Budva i dijelu kat.parcele 3084 KO Budva, koje čine dio urbanističke parcele br.61, u bloku 34,u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- List nepokretnosti br. 3952 KO Budva, u kome je na kat. parceli br. 159/1 KO Budva površine 276 m², a u rubrici " Podaci o teretima i ograničenjima " upisana je zabilježba " Zabilježba postupka postojanja objekta 1-por st.zgr. pov 145m² u osnovi stratnosti 1P1 ",
- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na kat.parceli 159 KO Budva koji je urađen od strane " Geomišo" doo Budca i ovjeren pod brojem 953-104-535/18 dana 12.03.2018.godine,
- Elaborate sa prikazom bruto površina po etažama izgrađenog objekta, izrađen od strane " Geomišo " doo Budva, broj:49/20 od 05.02.2018.godine,

- elaborat parcelacije po DUP-u za urbanističku parcelu br.61 u bloku 34, akt br.132/9 od 09.09.2019.godine, koji je izrađen od strane " Geomišo" doo Budva.

Postupajući po službenoj dužnosti predmetna dokumentacija je obrađena od strane stručnih lica ovog organa i stranke su obavještene o rezultatima ispitnog postupka aktom broj 06-062-U-1383/2-2018 od 04.03.2020.godine.

Poređenjem podataka iz dostavljenog Elaborata bruto površine izgrađenog objekta i pripadajućih urbanističkih parametara za UP 61 u bloku 34 u zahvatu DUP-a " Podkošljun " , konstatovali smo da je izgrađeni objekat prekoračio tri urbanistička parametra, odnosno : Index izgrađenosti, Index zauzetosti i odnos prema građevinskoj liniji .

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam ,
Danijela Marotić
Samostalni savjetnik I
Kuljača Andrijana , dipl.pravnik



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta

arh