

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-939/9-18
Budva, 07.12.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu "Banex" doo Budva za legalizaciju dijela bespravnog kolektivnog stambenog objekta, spratnosti 2S+P+ 2+Pk izgrađenog na kat.parceli 1866 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br.6-18, u bloku 6, u zahvatu DUP-a "Babin do", na osnovu člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) donosi sledeće :

RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu "Banex" doo Budva broj 06-062-U-939/1 od 21.06.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog kolektivnog stambenog objekta, spratnosti 2S+P+ 2+Pk izgrađenog na kat.parceli 1866 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br.6-18, u bloku 6, u zahvatu DUP-a "Babin do"; do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se direktor "Banex" doo Budva sa zahtjevom broj 06-062-U-939/1 od 21.06.2018.godine, a radi legalizacije dijela bespravnog kolektivnog stambenog objekta, spratnosti 2S+P+ 2+Pk izgrađenog na kat.parceli 1866 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br.6-18, u bloku 6, u zahvatu DUP-a "Babin do".

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- fotokopiju lista nepokretnosti br. 3061 KO Budva, u kome je na kat. parceli br. 1866 KO Budva, uknjižen objekat br.1, stambena zgrada površine 237 m², spratnosti 2P3 i dvorište pov.269m², a u rubrici " Podaci o teretima i ograničenjima " upisana je zabilježba " nema dozvolu suterenu 2P i potkrovlje " i " Prekoračenje dozvole u površini od 53 m² u suterenu 1P.i na drugom spratu u površini od 58 m²".
- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na kat.parceli 1866 KO Budva koji je urađen od strane " Premijer " doo Herceg Novi i ovjeren pod brojem 953-104-1449/18 dana 23.05.2018.godine,

- Elaborat sa prikazom bruto površina po etažama izgrađenog objekta, izrađen od strane "Geomont" doo Budva, broj:122/19 od 01.12.2018.godine,

Postupajući po službenoj dužnosti predmetna dokumentacija je obrađena od strane stručnih lica ovog organa i stranke su obavještene o rezultatima ispitnog postupka aktom broj 06-062-U-939/8-2018 od 26.03.2020.godine.

Poređenjem podataka iz dostavljenog Elaborata bruto površine izgrađenog objekta i pripadajućih urbanističkih parametara za UP 6-18, u bloku 6 u zahvatu DUP-a "Babin do", konstatovali smo da je izgrađeni objekat prekoračio dva urbanistička parametra, odnosno: Index izgrađenosti i Index zauzetosti.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam,

Danijela Marotić

D. Marotić

Samostalni savjetnik I

Kuljača Andrijana, dipl.pravnik

A. Kuljača

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhiv

