

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-1441/5-18
Budva, 07.12.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Filipović Drage iz Petrovca za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+Pk, koji je izgrađen na kat.parceli 638/5 KO Buljarica II, na osnovu člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Filipović Drage broj 06-062-U-1441/1 od 05.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+Pk, koji je izgrađen na kat.parceli 638/5 KO Buljarica II, a koja parcela je van obuhvata planskih dokumenata Opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore,u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se Filipović Drage sa zahtjevom broj 06-062-U-1441/1 od 05.07.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+Pk, koji je izgrađen na kat.parceli 638/5 KO Buljarica II.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- List nepokretnosti br. 386 KO Petrovac, u kome je na kat. parceli br. 638/5 KO Buljarica II površine 120 m², uknjižen pašnjak u rubrici " Podaci o teretima i ograničenjima " upisana je zabilješka " postojanje objekta br.1, porodično stambene zgrade, površine u osnovi 92m², spratnosti P+Pk, sagrađen bez građevinske dozvole na kat.parcelama 638/5 i 638/15 KO Buljarica II".
- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na kat.parceli 638/5 KO Buljarica II, koji je urađen od strane " Geo Office " doo Podgorica i ovjeren pod brojem 953-104-4490 od 15.11.2018.godine,
- Elaborat sa prikazom bruto površina po etažama objekata izgrađenog na kat.parceli 638/5 KO Buljarica II, izrađen od strane " Geo Office " doo Podgorica .

Kako je utvrđeno da je predmetni objekat izgrađen na kat.parceli 638/5 KO Buljarica II , koja se nalazi na prostoru van obuhvata važećih planova detaljne razrade , to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list Crne Gore “broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku(“Sl.list Crne Gore” broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam ,
Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I
Kuljača Andrijana , dipl.pravnik



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta

arh