

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-1567/4-18
Budva, 07.12.2020.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva , postupajući po "Gugi commerce" doo Budva za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+4+Pk, koji je izgrađen na kat. parceli br. 318 KO Prijedor I , na osnovu člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17 , 044/18, 063/18 , 011/19 i 082/20) donosi sledeće :

RJEŠENJE

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu "Gugi commerce" doo Budva broj 06-062-U-1567/1 od 06.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+4+Pk, koji je izgrađen na kat. parceli br. 318 KO Prijedor I, koje je van obuhvata planskih dokumenata Opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se "Gugi commerce" doo Budva sa zahtjevom broj 06-062-U-1567/1 od 06.07.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+4+Pk, koji je izgrađen na kat. parceli br. 318 KO Prijedor I.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- List nepokretnosti br. 332 KO Prijedor I , u kome je na kat. parceli br. 318 KO Prijedor I , površine 937 m², uknjiženo dvorište površine 48m² i stambena zgrada površine u osnovi 509m², spratnosti P+4+Pk, a u rubrici " Podaci o teretima i ograničenjima " upisana je zabiljezba "nema dozvolu- objekat građen bez odobrenja, zemljište se nalazi van DUP-a."

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na kat.parceli 318 KO Prijedor I koji je urađen od strane " Geo Mont " doo Budva i ovjeren dana 08.08.2011.godine, u spisak prijava 8/2011,

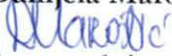
- elaborat premjeravanja i obračun bruto građevinske površine stambene zgrade izgrađene na kat.parceli 318 KO Prijedor I, urađen od strane "Azimut- geo" doo Budva, broj 25/20 od 07.09.2020.godine.

Kako je utvrđeno da je predmetni objekat izgrađen na kat.parceli 318 KO Prijedor I , koja se nalaze na prostoru van obuhvata važećih planova detaljne razrade , to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list Crne Gore “broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku(“Sl.list Crne Gore” broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam ,
Danijela Marotić



Samostalni savjetnik I
Kuljača Andrijana , dipl.pravnik





Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu