

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-1812/5-18
Budva, 07.12.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Vukašinović Aleksandra iz Beograda za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br.1, spratnosti P+ 1+Pk, i pomoćnog objekta br.2, spratnosti P, izgrađenih na kat.parceli 2712/2 KO Rečevići I, koja čini urbanističku parcelu br.48, u zahvatu LSL-a "Katun – donje selo", na osnovu člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Vukašinović Aleksandra broj 06-062-U-1812/1 od 09.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta br.1, spratnosti P+ 1+Pk, i pomoćnog objekta br.2, spratnosti P, izgrađenih na kat.parceli 2712/2 KO Rečevići I, koja čini urbanističku parcelu br.48, u zahvatu LSL-a "Katun – donje selo", **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore,u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Vukašinović Aleksandar iz Beograda sa zahtjevom broj 06-062-U-1812/1 od 09.07.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog stambenog objekta br.1, spratnosti P+ 1+Pk, i pomoćnog objekta br.2, spratnosti P, izgrađenih na kat.parceli 2712/2 KO Rečevići I, koja čini urbanističku parcelu br.48, u zahvatu LSL-a "Katun – donje selo".

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- list nepokretnosti br. 400 KO Rečevići I, u kome je na kat. parceli br. 2712/2 KO Rečevići I, uknjižen objekat br.1, porodična stambena zgrada površine u osnovi 20 m², spratnosti P i pomoćna zgrada br.2 površine u osnovi 46m², a u rubrici " Podaci o teretima i ograničenjima " upisana je zabilježba " zabilježba postojanja objekta br. 1 pov. 65 m², spratnosti PP1 sa stambenim prostorima PD1 pov. 21 m² u prizemlju (p) i PD2 pov. 107 m² dupleks (PP1), građen bez građevinske dozvole, na parcelama 2712/2 u pov. 63 m² i 2712/1 u pov. 1 m² i 2711 u pov. 1 m²"

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta br.1 i br.2 izgrađenih na kat.parceli 2712/2 KO Reževići I koji je urađen od strane " Geo in" doo Budca i ovjeren pod brojem 953-104-2714/18 dana 13.06.2018.godine,

- Elaborate sa prikazom bruto površina po etažama izgrađenih objekta br.1 i br.2 , izrađen od strane " Geo in " doo Budva, broj:02-3966/3/179/18 od 07.06.2018.godine.

Postupajući po službenoj dužnosti predmetna dokumentacija je obrađena od strane stručnih lica ovog organa i stranke su obavještene o rezultatima ispitnog postupka aktom broj 06-062-U-1812/3-2018 od 05.10.2020.godine.

Poređenjem podataka iz dostavljenog Elaborata bruto površine izgrađenog objekta i pripadajućih urbanističkih parametara za urbanističku parcelu br.48, u zahvatu LSL-a "Katun – donje selo", konstatovali smo da su izgrađeni objekat prekoracili maksimalno dozvoljenu površinu u osnovi (Iz), te da objekat br.1 u pogledu spratnosti kao i uodnosu sa građevinskom linijom nije u skladu sa planom.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam ,

Danijela Marotić



Samostalni savjetnik I

Kuljača Andrijana , dipl.pravnik



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta

arh