

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-477/8-18
Budva, 08.12.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Adrović Ramize za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+2 izgrađenog na dijelu kat.parcele 344/5 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br.38., u bloku br.30, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", na osnovu člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) donosi sledeće :

RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Adrović Ramize broj 06-062-U-477/1 od 10.05.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta spratnosti P+2 izgrađenog na dijelu kat.parcele 344/5 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br.38., u bloku br.30, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se Adrović Ramiza sa zahtjevom broj 06-062-U-477/1 od 10.05.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog objekta, spratnosti P+2 izgrađenog na dijelu kat.parcele 344/5 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br.38., u bloku br.30, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka – snimanja i etažna razrada objekta izgrađenog na kat.parceli 344/5 KO Budva, urađen od strane "Geo friends" d.o.o. Podgorica i ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine broj 953-104-3296 od 24.07.2018.godine, čiji je sastavni dio itabelarni prikaz bruto površina po etažama objekta po kom ukupna BRPG iznosi 227m² (prizemlje:65m², I sprat :82m² i II sprat:80m²),
- Original LN br.1369 za KO Budva, u kome je upisana kat.parcela 344/5 KO Buda, dvorište 109m² i porodična stambena zgrada površine u osnovi 79m², a u rubrici "Teret i ograničenja" upisana je zabilježba "objekat nema građevinsku dozvolu".

Postupajući po službenoj dužnosti predmetna dokumentacija je obrađena od strane stručnih lica ovog organa i stranka je obavještena o rezultatima ispitnog postupka aktom broj 06-062-U-477/7-2018 od 07.10.2020.godine.

Poređenjem podataka iz dostavljenog Elaborata bruto površine izgrađenog objekta i pripadajućih urbanističkih parametara za UP 38 u bloku br.30, u zahvatu DUP-a " Podkošljun", konstatovali smo da je izgrađeni objekat prekoračio maksimalno dozvoljenu površinu u osnovi (Iz) , maksimalno dozvoljenu BRGP(Ii) i maksimalno dozvoljenu spratnost objektu. I u pogledu odnosa prema građevinskoj liniji objekat nije izgrađen u skladu sa planom.

Na osnovu svega gore navedenog utvrđeno je da objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim parametrima važećeg planskog dokumenta , to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam ,
Danijela Marotić

D. Marotić
Samostalni savjetnik I
Kuljača Andrijana , dipl.pravnik

7/019

SEKRETAR
Stevo Davidović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu