

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-2584/7-18
Budva, 08.12.2020.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Banović Božidara za legalizaciju bespravnog stambeno-poslovnog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 361/3 KO Prijedor II, na osnovu člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), donosi sledeće:

RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Banović Božidara broj 06-062-U-2584/1 od 11.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambeno-poslovnog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 361/3 KO Prijedor II, koja je van obuhvata planskih dokumenata Opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Banović Božidar sa zahtjevom broj 06-062-U-2584/1 od 1.07.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog stambeno-poslovnog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 361/3 KO Prijedor II.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija:

- kopija LN br. 406 KO Prijedor II, u kome je na kat. parceli br. 406, u kome je upisana kat.parcela 361/3 KO Prijedor II, dvorište 415m², i stambeno poslovne zgrade površine u osnovi 334m², a u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisana je zabiljezba "Objekat građen bez građevinske dozole" i "nema dozvolu, van granica DUP-a".
- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na kat.parceli 361/3 KO Prijedor I koji je urađen od strane "Navstar 7" doo Nikšić i ovjeren pod brojem 953-104-1814 od 12.07.2019.godine,
- Elaborat originalnih terenskih podataka –sa prikazom bruto površina po etažama izgrađenog objekta izgrađenog na kat.parceli 361/3 KO Prijedor II, broj 323 od 08.07.2018.godine, urađen od strane "Navstar 7" d.o.o. Nikšić, prema kome ukupna BRGP objekta iznosi:857,05m² (suteran- -121,09m², prizemlje:138,26m² – I sprat :265,35 m² i II sprat -334,35m²),
- Uvjerenje ovog sekretarijata br.06-062-U-2584/2 od 11.02.2019.godine da se kat.parcela 361/3 KO Prijedor II na kojoj je izgrađen bespravni objekat ne nalazi u obuhvatu DUP-a, LSL-a i UP-a.

Kako je utvrđeno da je predmetni objekat izgrađen na kat.parceli 361/3 KO Prijedor II , koja se nalazi na prostoru van obuhvata važećih planova detaljne razrade , to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam ,
Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I
Kuljača Andrijana , dipl.pravnik



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- ① arhivu