

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-1357/3-2018  
Budva, 08.12.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Šajkić Nebojša, za legalizaciju objekta broj 1 spratnosti P +3 izgrađenog na katastarskoj parceli 4377/2 KO Maini, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17,044/18,063/18,011/19 i 082/20), donosi sledeće:

### RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Šajkić Nebojše, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 1 spratnosti P+3 izgrađenog na katastarskoj parceli 4377/2 KO Maini, do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17).

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Šajkić Nebojša zahtjevom broj 06-062-U- 1357/1 od 04.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 1 spratnosti P +3 izgrađenog na katastarskoj parceli 4377/2 KO Maine i dijelovima katastarskih parcelama 4377/5 i 4355/1 obije KO Maini.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog, koji je urađen od strane Geo-mont d.o.o. Budva,ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva dana 02.02.2018.godine

- Elaborat originalnih terenskih podataka- sa prikazom bruto površina po etažama izgrađenog objekta na katastarskim parcelama 4377/2KO Maine i djelovima katastarskih parcela 4377/5 i 4355/1 obije KO Maine, koji je urađen od strane Geo mont d.o.o. Budva

-Izvod iz lista nepokretnosti broj 59 KO Maine u kom je upisan objekat izgrađen na katastarskoj parceli 4377/2 KO Maine, dok je uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine od strane stručnog lica ovog organa konstatovano da je u katastarskom operatu sprovedena promjena u skladu sa dostavljenim Elaboratom etažne razrade dana 02.02.2018.godine evidentirana spiskom prijava 6/18.

Postupajući po službenoj dužnosti u postupku je izvršena provjera usklađenosti bespravnog objekta sa planskim dokumentom i utvrđeno je da isti izgrađen na zemljištu koje se ne nalazi u obuhvatu važećih planskih dokumenata



Shodno navedenom, a kako uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da izgrađeni objekat nije u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva utvrđeno da se predmetna katastarska parcela nalazi van obuhvata važećeg planskog dokumenta, postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

U postupku je takođe utvrđeno da je procedura provjere usklađenosti bespravnog objekta sa planskim dokumentom sprovedena prije stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG 082/20) te je rukovodeći se načelima iz člana 8 i člana 10 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) kojima je propisano da se stranci u postupku mora omogućiti da lakše i efikasnije zaštiti svoja prava te da se upravni postupak mora voditi sa što manje troškova ukoliko to nije na štetu javnog interesa, odlučeno kao u dispozitivu.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za urbanizam**  
**Danijela Marotić**

**Samostalni savjetnik I**  
**Milena Antović**



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu