

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-2084/7-2018.  
Budva, 09.12.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući u ponovnom postupku po rješenju Glavnog administratora Opštine Budva, broj UP.II 12-042/20-125/3, od 25.11.2020. godine, a vezano za zahtjev za legalizaciju, Rstić Marka iz Petrovca, broj 06-062-U-2084/1, od 10.07.2018. godine, na osnovu člana 126, stav 6 i 8 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

Nastavlja se postupak pokrenut po zahtjevu broj 06-062-U-2084/1 od 10.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 2676 KO Reževići I.

## O b r a z l o ž e n j e

Rstić Mirko iz Petrovca, zahtjevom broj 06-062-U-2084/1, od 10.07.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 2676 KO Reževići I.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2084/2, od 05.08.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi elaborat originalnih terenskih podataka - snimanje i etažna razrada izgrađenog objekta na kat. parceli br. 2676 KO Reževići I, ovjeren u Upravi za nekretnine - PJ Budva i original list nepokretnosti sa uknjiženim objektom na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata, u roku od 30 dana od dana prijema istog i upozoren je na posljedice propuštanja roka.

Postupajući po predmetnom aktu, Rstić Lenka, u prilogu akta, broj 06-062-U-2084/3, od 18.05.2020. godine, dostavila je list nepokretnosti - prepis br. 1282, od 18.05.2020. godine, prema kojem je kao nosilac prava svojine na zemljištu, kao i na objektu izgrađenom na kat. parceli br. 2676/2 KO Reževići I, u cjelosti, upisana Rstić Lenka iz Herceg Novog.

S obzirom da imenovana u ostavljenom, kao ni u produženom roku od 13 (trinaest) mjeseci, nije dostavila i traženi elaborate, to je rješenjem ovog Sekretarijata broj 06-062-U-2084/4-2018, od 08.10.2020. godine, zahtjev za legalizaciju odbijen, kao neuređan.

Na navedeno rješenje Rstić Lenka je izjavila žalbu Glavnom administratoru Opštine Budva, broj 06-062-U-2084/5, od 15.10.2020. godine i u istoj je navela da je postupajući po pozivu za dopunu zahtjeva, od 05.08.2019. godine, dostavila traženu dokumentaciju i da se očigledno radi o nesporazumu.

Rješavajući po predmetnoj žalbi Glavni administrator Opštine Budva, usvojio je žalbu i predmet vratio prvostepenom organu na ponovni postupak i odlučivanje. U predmetnom rješenju, između ostalog, navedneo je da prvostepeni organ nije cijenio odlučujuću činjenicu da je dana 18.05.2020. godine, Rstić Lenka, podnijela dopunu zahtjeva za legalizaciju, broj 06-062-U-2084/3, dostavljajući uz istu original list nepokretnosti broj 1282 KO Reževići I, čime je dokazala pravni interes za učešće u postupku, kao i da se u spisima predmeta nalazi Elaborat originalnih terenskih podataka - snimanje i etažna razrada izgrađenog objekta na kat. parceli br. 2676 KO Reževići I, ovjeren od strane Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Imajući u vidu činjenicu da je imenovana postupila po dopisu ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2084/2, od 05.08.2019. godine i dostavila traženu dokumentaciju, a da je greškom doneseno rješenje o odbijanju zahtjeva Rstić Mirka, broj 06-062-U-2084/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 2676 KO Reževići I, to je valjalo donijeti rješenje o nastavku postupka i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijeme rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanoj
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

**SEKRETAR,**  
**Steva Davidović**

