

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-2105/6-2018
Budva, 10.12.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu podnijetom od strane Janković Aleksandra, za legalizaciju dijela objekta-stanova PD 4 i PD 6 na etaži potkrovlja u objektu spratnosti P+1+Pk izgrađenom na katastarskoj parceli 820 KO Budva, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17,044/18,063/18,011/19 i 082/20), donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Janković Aleksandra, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog objekta spratnosti P+1+Pk (stanova PD 4 i PD6) izgrađenog na katastarskoj parceli 820 KO Budva, do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Janković Aleksandar zahtjevom broj 06-062-U- 2105/1 od 10.07.2018godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela objekta-stanova PD 4 i PD 6 na etaži potkrovlja u objektu spratnosti P+1+Pk izgrađenom na katastarskoj parceli 820 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada sa prikazom bruto površina objekta izgrađenog na katastarskoj parceli 820 KO Budva, koji je urađen od strane Geo Office d.o.o. Podgorica i Elaborat sa prikazom bruto površina
- Fotokopiju odobrenja za izgradnju objekta izdato od strane ovlašćenog organa Opštine Budva poslovni broj 14-5/15 od 18.03.1970.godine
- Uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine stručno lice ovog organa je utvrdilo da su u prepisu lista nepokretnosti broj 1066 KO Budva, na etaži potkrovlja uknjiženi stambeni prostori PD 4 površine 40m² i PD 6 površine 40m²dok je u G listu zabilježena zabilježba nema dozvolu za podjelu stana nije izdato odobrenje

Postupajući po službenoj dužnosti u postupku je izvršena provjera usklađenosti bespravnog objekta sa planskim dokumentom i utvrđeno je da isti nije izgrađen u skladu sa osnovnim parametrima važećeg planskog dokumenta DUP-a Podkošljun zona donijetog do stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG 64/17,44/18,11/19), o čemu je stranka obaviještena aktom ovog organa broj 06-062-U-2105/5-

2018 od 17.09.2020.godine i upućeno je obavještenje Janković Aleksandri poslovni broj 06-062-U-2105/6-2018 od 17.09.2020.godine.

Shodno navedenom, a kako uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da izgrađeni objekat nije u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

U postupku je takođe utvrđeno da je procedura provjere usklađenosti bespravnog objekta sa planskim dokumentom sprovedena prije stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG 082/20) te je rukovodeći se načelima iz člana 8 i člana 10 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) kojima je propisano da se stranci u postupku mora omogućiti da lakše i efikasnije zaštiti svoja prava te da se upravni postupak mora voditi sa što manje troškova ukoliko to nije na štetu javnog interesa, odlučeno kao u dispozitivu.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam
Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I
Milena Antović



SEKRETAR
Stivo Davidović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Janković Aleksandri, adv Dražen Milačić 13.jula broj 3 Podgorica
Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu