

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-790/6-2018
Budva, 10.12.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu podnijetom od strane Radulović Ilije, za legalizaciju dijela objekta spratnosti Su+P+Pk izgrađenog na katastarskoj parceli 1172/1 KO Budva, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17,044/18,063/18,011/19 i 082/20), donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Radulović Ilije, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog objekta spratnosti Su+P+Pk izgrađenog na katastarskoj parceli 1172/1 KO Budva, do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 64/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Radulović Ilija zahtjevom broj 06-062-U-790/1 od 08.06.2018godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta spratnosti Su+P+Pk izgrađenog na katastarskoj parceli 1172/1 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na katastarskoj parceli 1172/1 KO Budva, koji je urađen od strane Geo Dunja d.o.o. Budva,ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-3259 od 31.01.2020.godine
- Elaborat originalnih terenskih podataka- prikaz bruto površina objekta izgrađenog na katastarskoj parceli 1172/1 KO Budva, koji je urađen od strane Geo Dunja d.o.o. Budva
- Fotokopiju odobrenja kojim se produžava važnost odobrenja za izgradnju objekta izdatu od strane nadležnog Sekretarijata Opštine Budva poslovni broj 06-061-u-1858/195-39 od 20.10.1988.godine i fotokopiju odobrenja za upotrebu poslovnog objekta izdato od strane nadležnog organa Opštine Budva broj 06-061-u-732/95 od 25.07.1991.godine
- Uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine stručno lice ovog organa je utvrdilo da je u prepisu lista nepokretnosti broj 3498 KO Budva uknjižena porodična stambena zgrada u osnovi površine 149m² dok je u G listu zabilježena zabilježba nema dozvolu

Postupajući po službenoj dužnosti u postupku je izvršena provjera usklađenosti bespravnog objekta sa planskim dokumentom i utvrđeno je da isti nije izgrađen u skladu sa

osnovnim parametrima važećeg planskog dokumenta DUP-a Podkošljun zona donijetog do stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG 64/17,44/18,11/19), o čemu je stranka obaviještena aktom ovog organa broj 06-062-U-790/5-2018 od 10.09.2020.godine.

Shodno navedenom, a kako uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da izgrađeni objekat nije u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

U postupku je takođe utvrđeno da je procedura provjere usklađenosti bespravnog objekta sa planskim dokumentom sprovedena prije stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG 082/20) te je rukovodeći se načelima iz člana 8 i člana 10 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) kojima je propisano da se stranci u postupku mora omogućiti da lakše i efikasnije zaštiti svoja prava te da se upravni postupak mora voditi sa što manje troškova ukoliko to nije na štetu javnog interesa, odlučeno kao u dispozitivu.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam
Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I
Milena Antović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu



SEKRETAR
Stevo Davidović