

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-1895/4-18

Budva, 11.12.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Matović Zorke iz Budve, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br.1, spratnosti P+2+Pk, koji je izgrađen na kat. parceli br. 1249/1 KO Budva, koja čini dio urb.parcele br.21, u bloku 7, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", na osnovu člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), donosi sledeće:

R J E Š E N J E

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Matović Zorke iz Budve broj 06-062-U-1895/1 od 09.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta br.1, spratnosti P+2+Pk, koji je izgrađen na kat. parceli br. 1249/1 KO Budva, koja čini dio urb.parcele br.21, u bloku 7, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore,u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se Matović Zorka sa zahtjevom broj 06-062-U-1895/1 od 09.07.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog stambenog objekta br.1, spratnosti P+2+Pk, koji je izgrađen na kat. parceli br. 1249/1 KO Budva, koja čini dio urb.parcele br.21, u bloku 7, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- List nepokretnosti br. 2069 KO Budva, u kome je na kat. parceli br. 1249/1 KO Budva, uknjiženo dvorište površine 190m², i porodična stambena zgrada (objekat br.1) površine u osnovi 97 m², spratnosti P+1+Pk, i pomoćna zgrada (objekat br.2), površine u osnovi 28m², spratnosti P, a u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisana je zabilježba "postojanje objekta br.1,porodično stambene zgrade ,površine u osnovi 138m², spratnosti P+2+Pk, bez građevinske dozvole",

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na kat.parceli 1249/1 KO Budva, koji je urađen od strane "Geo Mišo" doo Budva i ovjeren pod brojem 953-104-3631 od 13.09.2018.godine,

- elaborat terenskih podataka sa prikazom bruto površina po etažama objekta br.1 izgrađenog na kat.parceli 1249/1 KO Budva, urađen od strane "Geo Mišo" doo Budva, br.211/18B od 10.08.2018.godine.

Postupajući po službenoj dužnosti predmetna dokumentacija je obrađena od strane stručnih lica ovog organa i stranka je obavještena o rezultatima ispitnog postupka aktom broj 06-062-U-1895/3-2018 od 17.07.2020.godine.

Poređenjem podataka iz dostavljenog Elaborata bruto površine izgrađenog objekta i pripadajućih urbanističkih parametara za UP br.21, u bloku 7 u zahvatu DUP-a "Podkošljun", konstatovali smo da je izgrađeni objekat prekoračio sledeće urbanističke parametra, odnosno : maksimalno dozvoljenu površinu u osnovi (Iz) i maksimalno dozvoljenu površinu BRGP(Ii), kao i da nije u skladu sa građevinskom linijom.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam ,
Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I
Kuljača Andrijana , dipl.pravnik

SEKRETAR
Stevo Davidović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu

