

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-1845/8-18
Budva, 11.12.2020.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Mirković Radivoja iz Svetog Stefana, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br.2(stan PD5 na etaži potkrovlja), spratnosti 1P+P+1+P, koji je izgrađen na kat. parceli br. 1364 KO Sveti Stefan, na osnovu člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), donosi sledeće:

RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Mirković Radivoja iz Svetog Stefana broj 06-062-U-1845/1 od 09.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog stambenog objekta br.2(stan PD5 na etaži potkrovlja), spratnosti 1P+P+1+P, koji je izgrađen na kat. parceli br. 1364 KO Sveti Stefan, koja je van obuhvata planskih dokumenata Opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore,u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se Mirković Radivoje sa zahtjevom broj 06-062-U-1845/1 od 09.07.2018.godine, a radi legalizacije dijela bespravnog stambenog objekta br.2(stan PD5 na etaži potkrovlja), spratnosti 1P+P+1+P, koji je izgrađen na kat. parceli br. 1364 KO Sveti Stefan.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- List nepokretnosti br. 222 KO Sveti Stefan, u kome je na kat. parceli br. 1364 KO Sveti Stefan, uknjiženo dvorište površine 451m², i porodična stambena zgrada (objekat br.2) površine u osnovi 123m², spratnosti 1P+P+1+Pk, a u rubrici " Podaci o teretima i ograničenjima " upisana je zabilježba "PD5 u objektu br.2, sagrađen bez odobrenja ",
- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada posebnog dijela objekta(PD5)u objektu br.2, izgrađenog na kat.parceli 1364 KO Sveti Stefan, koji je urađen od strane " Geo In " doo Budva i ovjeren pod brojem 953-104-752 od 27.03.2019.godine,
- elaborat bruto površina objekta izgrađenog na kat.parceli 1364 KO Sveti Stefan, urađen od strane " Geo In" doo Budva, br.02-3966/3-48/19 od 25.03.2019.godine, i pribavljeno:
- uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj broj:06-062-U-1845/3 od 11.01.2019.godine, da se kat.parcela 1364 KO Sveti Stefan na kojoj j izgrađen dio bespravnog objekta ne nalazi u obuhvatu DUP-a, LSL-a i UP-a.

Postupajući po službenoj dužnosti predmetna dokumentacija je obrađena od strane stručnih lica ovog organa i stranka je obavještena o rezultatima ispitnog postupka aktom broj 06-062-U-1845/7-2018 od 07.04.2020.godine.

Kako je utvrđeno da je predmetni objekat izgrađen na kat.parceli 1364 KO Sveti Stefan, koje se nalaze na prostoru van obuhvata važećih planova detaljne razrade , to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam ,

Danijela Marotić



Samostalni savjetnik I

Kuljača Andrijana , dipl.pravnik



SEKRETAR
Stevo Davidović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu