

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam i**  
**održivi razvoj**  
Broj : UPI 06-332/20-275/4/31  
Budva, 22.12.2020.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "GEOHEKTAR" D.O.O. BAR, broj UPI 06-332/20-275/1, od 18.11.2020. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### **R J E Š E N J E**

**ODBIJA SE ZAHTJEV "GEOHEKTAR" D.O.O. BAR**, broj UPI 06-332/20-275/1, od 18.11.2020. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 166/3 KO Budva, **kao neuredan.**

### **O b r a z l o ž e n j e**

"GEOHEKTAR" D.O.O. BAR, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/20-275/1, od 18.11.2020. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 166/3 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani uz isti nijesu dostavili dokumentaciju propisanu članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), to je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/20-236/2, od 19.10.2020. pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostave u roku od 30 dana od dana prijema istog, sljedeću dokumentaciju:

- administrativnu taksu u iznosu od 5,00 € uplaćenu na žiro račun Opštine Budva broj 510-8176777-39;
- ovlaštenje za zastupanje;
- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na katastarskoj parceli;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- dokaz o zabilježbi postojećeg objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti);
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
- građevinsku/upotrebnu dozvolu za objekat na kome je dograđen/nadograđen bespravni dio.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica od 20.11.2020. godine), nijesu dostavili traženu dokumentaciju, već su od ovog Sekretarijata, zahtjevom broj UPI 06-332/20-2175/3, od 14.12.2020. godine, tražili da im se produži rok za dostavu tražene dokumentacije, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), valjalo predmetni zahtjev odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

**SEKRETAR,**  
**Stevó Davidović**

