

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-2064/5-18
Budva, 23.12.2020.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Drašković Duška iz Petrovca za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 1073 KO Petrovac, na osnovu člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), donosi sledeće:

RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Drašković Duška iz Petrovca broj 06-062-U-2064/1 od 10.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 1073 KO Petrovac, koje su van obuhvata planskih dokumenata Opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Drašković Duško iz Petrovca sa zahtjevom broj 06-062-U-2064/1 od 10.07.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog stambenog objekta koji je izgrađen na kat. parceli br. 1073 KO Petrovac.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na kat.parceli 1073 KO Petrovac koji je urađen od strane "Geomont" doo Budva i ovjeren pod brojem 953-104-236 od 14.02.2019.godine, kao i elaborate sa prikazom bruto površina, i kojim je konstatovano da je izgrađeni objekat zauzeo 9m² od kat.parcele 1072 KO Petrovac, vlasništvo Drašković Dara,

- uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj broj: 06-062-U-2064/2 od 11.01.2019.godine da se kat.parcela 1073 KO Petrovac ne nalazi u okviru lokalnih planskih dokumenata (DUP-a, LSL-a i UP-a),

Uvidom u elektronski list nepokretnosti broj 1092 za KO Petrovac, u kome je upisana kat. parcela br. 1073 KO Petrovac, utvrđeno je da je upisana porodična stambena zgrada površine u osnovi 210m², spratnosti P+1, pašnjak 2.klase, površine 731m², šume 2 klase površine 443m² i dvorište površine 500m², u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisana je zabiljezba "objekat nema građevinsku dozvolu."

Kako je utvrđeno da je predmetni objekat izgrađen na kat.parceli 1073 KO Petrovac koja se nalazi na prostoru van obuhvata važećih planova detaljne razrade , to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam ,
Danijela Marotić



Samostalni savjetnik I
Kuljača Andrijana , dipl.pravnik



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu

SEKRETAR
Stevo Davidović

