

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-2093/4-18
Budva, 23.12.2020.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Vranić Milete iz Užica za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 879/2 KO Buljarica I, na osnovu člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), donosi sledeće:

RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Vranić Milete iz Užica broj 06-062-U-2093/1 od 10.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1, koji je izgrađen na kat. parceli br. 879/2 KO Buljarica I, koja je van obuhvata planskih dokumenata Opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i razvoj Opštine Budva, obratio se Vranić Mileta iz Užica sa zahtjevom broj 06-062-U-2093/1 od 10.07.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog stambenog objekta koji je izgrađen na kat. parceli br. 879/2 KO Buljarica I.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na kat.parceli 879/2 KO Buljarica I koji je urađen od strane "Geo in" doo Budva i ovjeren pod brojem 953-104-452/19 od 29.03.2019.godine,
- elaborat sa prikazom bruto površina po etažama objekta izgrađenog na kat.parceli 879/2 KO Buljarica I, izrađen od "Geo in" doo Budva, broj 02-3966-3/8/19 od 30.01.2019.godine,
- list nepokretnosti broj 1093 za KO Buljarica I u kojem je upisana kat.parcela 879/2 KO Buljarica I, pašnjak 2.klase, pov.265m² i porodična stambena zgrada pov.u osnovi 212m², a u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisana je zabilježba "objekat nema građevinsku dozvolu."

Postupajući po službenoj dužnosti predmetna dokumentacija je obrađena od strane stručnih lica ovog organa i stranka je obaviještena o rezultatima ispitnog postupka aktom broj 06-062-U-2093/3-2018 od 08.08.2020.godine.

Kako je utvrđeno da je predmetni objekat izgrađen na kat.parceli 879/2 KO Buljarica I koja se nalazi na prostoru van obuhvata važećih planova detaljne razrade , to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list Crne Gore “broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku(“Sl.list Crne Gore” broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam ,

Danijela Marotić



Samostalni savjetnik I

Kuljača Andrijana , dipl.pravnik



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu

SEKRETAR
Stevo Davidović

