

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-2253/3-18  
Budva, 25.12.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Rafailović Dragana za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br.1, spratnosti P+1+Pk izgrađenog na kat.parceli 1289 KO Bečići, koja čini dio urbanističke parcele br.30.2, u bloku 30, u zahvatu DUP-a "Bečići", na osnovu člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) donosi sledeće :

### R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Rafailović Dragana broj 06-062-U-2253/1 od 10.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog stambenog objekta br.1, spratnosti P+1+Pk izgrađenog na kat.parceli 1289 KO Bečići, koja čini dio urbanističke parcele br.30.2, u bloku 30, u zahvatu DUP-a "Bečići", **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore,u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Rafailović Dragan sa zahtjevom broj 06-062-U-2253/1 od 10.07.2018.godine, a radi legalizacije dijela bespravnog stambenog objekta br.1, spratnosti P+1+Pk izgrađenog na kat.parceli 1289 KO Bečići, koja čini dio urbanističke parcele br.30.2, u bloku 30, u zahvatu DUP-a "Bečići".

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- original lista nepokretnosti br. 102 KO Bečići, u kome je na kat. parceli br. 1289 KO Bečići, ukupne površine 171m<sup>2</sup>, koja je u vlasništvu Rafailović Dragana, uknjižen objekat br.1, porodična stambena zgrada površine u osnovi 63 m<sup>2</sup>, spratnosti P1Pn, objekat br.2 porodična stambena zgrada površine u osnovi 91 m<sup>2</sup>, spratnosti P1Pn, i dvorište pov.17m<sup>2</sup>, a u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisana je zabilježba za objekat br.1 "Prekoračenje dozvole" a za posebne dijelove PD2 i PD3 u objektu br.1 upisani su tereti "nema dozvolu, bez odobrenja" kao i za objekat br.2 "prekoračenje dozvole" a za posebne dijelove PD3 i PD4 u objektu br.2 upisani su tereti "Nema dozvolu, bez odobrenja"
- fotokopiju Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta br.1 i objekta br.2, izgrađenih na kat.parceli 1289 KO Bečići, koji je urađen od strane "Geodesk" doo

Budva i ovjeren pod brojem 953-104-5207/18 dana 31.12.2018.godine,

- fotokopiju Elaborata sa prikazom bruto površina po etažama dva postojeća objekta, izrađen od strane " Geodesk " doo Budva, od 12.12.2018.godine,

- fotokopiju građevinske dozvole, rješenje broj 06-061-U-1134/70 od 26.11.1997.godine kojim se Rafailović Draganu odobrava izgradnja prizemlja stambenog objekta na građevinskoj parceli br.1289 KO Bečići, razvijene BGP: 57,74m<sup>2</sup>,

- fotokopiju Ugovora o poklonu zaključenog kod notara Irene Polović , br.UZZ 668/2019 od 24.07.2019.godine, zaključen između Rafailović Dragana kao poklonodavca i Rafailović Milana kao poklonoprimalca za objekat br.1.

Postupajući po službenoj dužnosti predmetna dokumentacija je obrađena od strane stručnih lica ovog organa i stranke su obavještene o rezultatima ispitnog postupka aktom broj 06-062-U-2253/2-2018 od 05.05.2020.godine.

Poređenjem podataka iz dostavljenog Elaborata bruto površine izgrađenih objekta br.1 i br.2 i pripadajućih urbanističkih parametara DUP-a " Bečići " za dio urb.parcele br. 30.2, u bloku 30, konstatovali smo da su dva izgrađena objekta prekoračila Index zauzetosti i Index izgrađenosti, dok je spratnost objekata br.1 i br.2 u skladu sa Planom.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku( "Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac sektora za urbanizam ,**  
**Danijela Marotić**

**Samostalni savjetnik I**  
**Kuljača Andrijana , dipl.pravnik**



**SEKRETAR**  
**Stevo Davidović**



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhiv