

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-1835/4-2018
Budva, 04.01.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16, i 37/17) postupajući po zahtjevu Tadić Zorana, broj 06-062-U-1835/1 od 09.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta koji je izgrađen na kat. parceli 4355/1 KO Maine, d o n o s i :

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Tadić Zorana broj 06-062-U-1835/1 od 09.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta, koji je izgrađen na katastarskoj parceli 4355/1 KO Maine, **kao neuređan.**

O b r a z l o ž e n j e

Tadić Zoran podnio je ovom organu zahtjev broj 06-062-U-1835/1 od 09.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta koji je izgrađen na katastarskoj parceli 4355/1 KO Maine.

Kako je utvrđeno da podnesak ima nedostatke koji sprečavaju postupanje po njemu, imenovani je aktom broj 06-062-U-1835/3 od 23.04.2019.godine pozvan da u roku od 30 dana od dana prijema iste otkloni u ostavljenom roku, odnosno dostavi Elaborat izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađen od licencirane geodetske organizacije i ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine i dokaz o zabilježbi postojanja nelegalno objekta.

Stranka je dana 18.03.2020.godine dostavila Elaborat etažne razrade posebnog dijela objekta iz kog se utvrđuje da površina gabarita objekta iznosi 286m² i da isti u tim gabaritima nije zabilježen u nadležnoj u nadležnoj katastarskoj evidenciji u prepisu lista nepokretnosti broj 962 KO Maine. Kod tako utvrđenog stnja stvari, a imajući u vidu da je izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, koja je objavljena u Službenom listu Crne Gore broj 82/20, dana 06.08.2020.godine, i kojom je u stavu 2, člana 235a propisano da se za objekte evidentirane na orto foto snimku, uz propisanu dokumentaciju i dalje mogu podnositi zahtjevi za legalizaciju a da u stavu 2, člana 235a propisano da će se započeti postupci legalizacije, za koje nije donijeto rješenje o legalizaciji okončati u skladu sa novim zakonom, odlučeno je kao u dispozitivu. Cijeneći sve činjenice utvrđene u postupku, stekli su se uslovi za odbijanje zahtjeva propisani članom 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I,
Milena Antović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- u dosije predmeta
- arhivu

