



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2636/3-18
Budva, 11.01.2021.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Aperlić Zorana iz Budve za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1+Pk, izgrađenog na dijelu kat.parcele 226/2 KO Budva, koja čini UP br.48, u bloku 34 u zahvatu DUP-a "Podkošljun", na osnovu člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) donosi sledeće:

RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Aperlić Zorana iz Budve broj 06-062-U-2636/1 od 11.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1+Pk, izgrađenog na dijelu kat.parcele 226/2 KO Budva, koja čini UP br.48, u bloku 34 u zahvatu DUP-a "Podkošljun", **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Aperlić Zoran iz Budve sa zahtjevom broj 06-062-U-2636/1 od 11.07.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1+Pk, izgrađenog na dijelu kat.parcele 226/2 KO Budva, koja čini UP br.48, u bloku 34 u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija:

- elaborat originalnih teresnkih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na kat.parceli 226/2 KO Budva, urađen od strane "Geo Desk" i ovjeren u Upravi za nekretnine – PJ Budva pod brojem 953-104-1978 dana 02.09.2019.godine,
- Elaborat originalnih teresnkih podataka sa prikazom bruto površina po etažama objekta, izrađen od strane "Geo Desk" doo Budva, br. 105/19 od 29.07.2019.godine,
- fotokopiju građevinske dozvole, rješenje br.06-U-7/464 od 27.12.1986.godine, kojim se Bobar Vujadinu iz Sremskih Karlovaca odobrava izgradnja porodične stambene zgrade na građ.parceli označenoj kao čest.zem.916/4 KO Podostrog, odnosno po novom katastru kat.parcela 226/7 KO Budva, veličine gabarita u osnovi 56,80m². Spratnost objekta je P+1.

Postupajući po službenoj dužnosti predmetna dokumentacija je obrađena od strane stručnih lica ovog organa i stranka je aktom broj 06-062-U-2636/2-2018 od 03.08.2020.godine obavještena o rezultatima ispitnog postupka.

Poređenjem podataka iz dostavljenog Elaborata bruto površine izgrađenog objekta i pripadajućih urbanističkih parametara u zahvatu DUP-a " Podkošljun " , konstatovali smo da je izgrađeni objekat prekoračio maksimalno dozvoljenu površinu u osnovi (Iz) kao i maksimalno dozvoljenu BRGP (Ii) . Izgrađeni objekat ni u pogledu spratnosti nije u skladu sa Planom.

Na osnovu svega gore navedenog utvrđeno je da objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim parametrima važećeg planskog dokumenta , to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam ,

Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I

Kuljača Andrijana , dipl.pravnik



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu