



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2665/6-18
Budva, 11.01.2021.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Lukić Dragog iz Beograda za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 837/1 KO Prijedor II, na osnovu člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

R J E Š E N J E

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Lukić Dragog iz Beograda broj 06-062-U-2665/1 od 11.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta, spratnosti P, koji je izgrađen na kat. parceli br. 837/1 KO Prijedor II koja je van obuhvata planskih dokumenata Opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i razvoj Opštine Budva, obratio se Lukić Drago iz Beograda, preko punomoćnika Erne Husara, sa zahtjevom broj 06-062-U-2665/1 od 11.07.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog stambenog objekta koji je izgrađen na kat. parceli br. 837/1 KO Prijedor II.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na kat.parceli 837/1 KO Prijedor II, koji je urađen od strane " Geopremijer " doo Kotor i evidentiran pred Upravom za nekretnine dana 18.09.2018.godine,
- kopiju rješenja Uprave za nekretnine PJ Budva broj: 954-104-U-5344/18 od 11.03.2019.godine, kojim se na osnovu Sporazuma o ustupanju stvarnih prava-vansudsko poravnanje UZZ br.1049/2018 dozvoljava uknjižba Lukić Dragog na nepokretnosti označenoj kao kat.parcela 837/1 KO Prijedor II,
- uvjerenje ovog sekretarijata broj ;06-062-U-2665/3 od 11.02.2019.godine da se kat.parcela 837/1 i 837/2 KO Prijedor II na kojima je izgrađen bespravni objekat, ne nalaze u obuhvatu lokalnih planskih dokumenata (DUP-a, LSL-a i UP-a).

Kako je utvrđeno da je predmetni objekat izgrađen na kat.parceli 837/1 KO Prijedor II koja se nalazi na prostoru van obuhvata važećih planova detaljne razrade, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam ,
Danijela Marotić

D. Marotić
Samostalni savjetnik I
Kuljača Andrijana , dipl.pravnik

A. Kuljača



SEKRETAR
Stevo Davidović

Stevo Davidović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu