



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@t-com.me

Broj: 06-062-U-3296/4-18
Budva, 13.01.2021.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Sobolevskaya Elene, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1, koji je izgrađen na kat.parceli 1206/1 KO Petrovac, koja čini dio urb.parcele I-Z2, u zoni I, u zahvatu DUP-a „Buljarica I“, na osnovu člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Sobolevskaya Elene, broj 06-062-U-3296/1 od 16.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1, koji je izgrađen na kat.parceli 1206/1 KO Petrovac, koja čini dio urb.parcele I-Z 2, u zoni I, u zahvatu DUP-a „Buljarica I, do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se advokat Belousov Alexandra sa zahtjevom broj 06-062-U-3296/1 od 16.07.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog stambenog objekta br.1, spratnosti P+1, koji je izgrađen na kat.parceli 1206/1 KO Petrovac, koja čini dio urb.parcele I-Z 2, u zoni I, u zahvatu DUP-a „Buljarica I.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na kat.parceli 1206/1 KO Petrovac koji je urađen od strane “ Etalon geo office “ doo Podgorica i ovjeren pod brojem 953-104-3009 od 07.08.2018.godine,
- Elaborat sa prikazom bruto površina po etažama objekata izgrađenog na kat.parceli 1206/1 KO Petrovac, izrađen od strane “ Etalon geo office “ doo Podgorica,
- original list nepokretnosti broj 132 za KO Petrovac, u kome je upisana kat.parcela 1206/1 KO Petrovac, njiva 4.klase površine 128m², dvorište površine 300m² i porodična stambena zgrada površine u osnovi 118m². U rubrici ”Tereti i ograničenja”upisana je zabilježba za objekat br.1 ” nema građevinsku niti upotrebnu dozvolu ”.

Postupajući po službenoj dužnosti predmetna dokumentacija je obrađena od strane stručnih lica ovog organa i stranke su obavještene o rezultatima ispitnog postupka aktom broj 06-062-U-3296/3-2018 od 02.04.2020.godine.

Poređenjem podataka iz dostavljenog Elaborata bruto površine izgrađenog objekta i pripadajućih urbanističkih parametara za I-Z2 u zoni I u zahvatu DUP-a "Buljarica I", konstatovali smo da je namjena ove urbanističke parcele zelenilo na kojoj Planom nije predviđena izgradnja objekata.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam ,
Danijela Marotić

D. Marotić
Samostalni savjetnik I
Kuljača Andrijana , dipl.pravnik



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhiva