



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@t-com.me

Broj: 06-062-U-2878/5-18  
Budva, 13.01.2021.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Velikopolskiy Aleksandera, koga zastupa advokat Milovan Orović, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br.1, spratnosti 1P1Pn, koji je izgrađen na kat.parceli 4355/2 KO Maine, na osnovu člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) donosi sledeće :

### RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Velikopolskiy Aleksandera broj 06-062-U-2878/1 od 12.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta br.1, spratnosti 1P1Pn, koji je izgrađen na kat.parceli 4355/2 KO Maine, a koja parcela je van obuhvata planskih dokumenata Opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

### Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se advokat Orović Milovan kao punomoćnik Velikopolskiy Aleksandera sa zahtjevom broj 06-062-U-2878/1 od 12.07.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog stambenog objekta br.1, spratnosti 1P1Pn, koji je izgrađen na kat.parceli 4355/2 KO Maine.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na kat.parceli 4355/2 KO Maine koji je urađen od strane " Geomišo " doo Budva i ovjeren pod brojem 953-104-4857 od 14.11.2018.godine,
- Elaborat sa prikazom bruto površina po etažama objekata br.1, izrađen od strane " Geomišo " doo Budva broj 293/18B od 23.08.2018.godine,
- uvjerenje Sekretarijat za urbanaiza i održivi razvoj broj ; 06-062-U-2878/2 od 27.02.2019.godine da katastarska parcela 4360/1 KO Maine, nije obuhvaćena DUP-om, LSL-om ni UP-om.

- da je "Geomišo" doo u skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru, izvršio formiranje parcela na način što je izvršeno spajanje parcela 4355/2, 4360/1 i 4356/3 u jednu novoformiranu parcelu 4355/2 KO Maine.

Kako je utvrđeno da je predmetni objekat izgrađeni na kat.parceli 4355/2 KO Maine, koja se nalazi na prostoru van obuhvata važećih planova detaljne razrade, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam,  
Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I  
Kuljača Andrijana, dipl.pravnik



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhiva