



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@t-com.me

Broj: 06-062-U-3511/4-18
Budva, 15.01.2021.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Milić Dimitrija iz Budve, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti Su+P+1+Pk, koji je izgrađen na kat.parceli 1786/6 KO Budva, na osnovu člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) donosi sledeće :

RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Milić Dimitrija iz Budve broj 06-062-U-3511/1 od 16.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti Su+P+1+Pk, koji je izgrađen na kat.parceli 1786/6 KO Budva, a koja parcela je van obuhvata planskih dokumenata Opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Milić Dimitrije sa zahtjevom broj 06-062-U-3511/1 od 16.07.2018.godine, a radi legalizacije dijela bespravnog stambenog objekta br spratnosti Su+P+1+Pk., koji je izgrađen na kat.parceli 1786/6 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na kat.parceli 1786/6 KO Budva koji je urađen od strane "Geo desk" doo Budva i ovjeren pod brojem 953-104-3178 od 20.08.2018.godine,
- Elaborat sa prikazom bruto površina po etažama objekata br.1, izrađen od strane "Geo desk" doo Budva od 07.07.2018.godine.

Postupajući po službenoj dužnosti predmetna dokumentacija je obrađena od strane stručnih lica ovog organa i stranka je obavještena o rezultatima ispitnog postupka aktom broj 06-062-U-3511/3-2018 od 05.05.2020.godine.

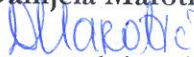
Kako je utvrđeno da je predmetni objekat izgrađeni na kat.parceli 1786/6 KO Budva , koja se nalazi na prostoru van obuhvata važećih planova detaljne razrade , to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam ,

Danijela Marotić



Samostalni savjetnik I

Kuljača Andrijana , dipl.pravnik



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhiva