



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3633/3-18
Budva, 15.01.2021.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Toljić Dese iz Petrovca, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti 2P+1P+P+2+Pk, koji je izgrađen na kat.parceli 113/ 1 KO Petrovac, koja čini urb.parcelu br.63 u bloku B2, u zahvatu DUP-a „Petrovac – šira zona“, na osnovu člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku(“Sl.list Crne Gore” broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list Crne Gore “broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Toljić Dese iz Petrovca broj 06-062-U-3633/1 od 17.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti 2P+1P+P+2+Pk, koji je izgrađen na kat.parceli 113/ 1 KO Petrovac, koja čini urb.parcelu br.63 u bloku B2, u zahvatu DUP-a „Petrovac – šira zona“, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore,u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore “broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Toljić Miomir iz Petrovca, nakon čije smrti je postupak nastavila supruga Toljić Desa, sa zahtjevom broj 06-062-U-3633/1 od 17.07.2018.godine, a radi legalizacije dijela bespravnog stambenog objekta br spratnosti 2P+1P+P+2+Pk, koji je izgrađen na kat.parceli 113/ 1 KO Petrovac, koja čini urb.parcelu br.63 u bloku B2, u zahvatu DUP-a „Petrovac – šira zona“.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na kat.parceli 113/1 KO Petrovac koji je urađen od strane “ Geo hektar“ doo Bar i ovjeren pod brojem 953-104-1664 od 08.08.2019.godine,
- Elaborat sa prikazom bruto površina po etažama objekata, izrađen od strane “ Geo hektar “ doo Bar,
- fotokopiju građevinske dozvole, rješenja broj: 06-062-U-912185-2016 od 17.02.2017.godine, kojim se Toljić Miomiru iz Petrovca odobrava izgradnja stambenog objekta na UP br.63 u okviru bloka B2,BRGP:nadzemne etaže:559,56m²+podzemne etaže : podrum:283,15m² i suteran : 215,75m². Spratnost objekta Po+Su+P++2.

Postupajući po službenoj dužnosti predmetna dokumentacija je obrađena od strane stručnih lica ovog organa i stranka je obavještena o rezultatima ispitnog postupka aktom broj 06-062-U-3633/2-2018 od 05.05.2020.godine.

Poređenjem podataka iz dostavljenog Elaborata bruto površine izgrađenog objekta i pripadajućih urbanističkih parametara DUP-a " Petrovac-šira zona " za dio urb.parcele br. 63 u bloku B2, konstatovali smo da je izgrađeni objekat prekoračio Maksimalnu dozvoljenu površinu u osnovi (Iz) kao i maksimalno dozvoljenu BRGP(Ii) . Izgrađeni objekat ni u pogledu spratnosti nije u skladu sa Planom.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac sektora za urbanizam ,
Danijela Marotić**

D. Marotić

**Samostalni savjetnik I
Kuljača Andrijana , dipl.pravnik**

A. Kuljača



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhiva